



RESIDENCIAL  
**ILHA DAS ANDORINHAS**  
PENÍNSULA



OUSE VOAR MAIS ALTO



## *Ilha das Andorinhas*

Dizem que as andorinhas nos ensinam a viver. Seus voos são despreocupados. Seu roteiro já é certo. Sua chegada anuncia os primeiros raios de primavera e nos mostra a beleza de aninhar-se em contemplação e agradecimento pela vida.

Ilha das Andorinhas é esse lugar de prosperidade e acolhimento. Aqui você encontra o clima ideal para aproveitar os dias com a sua família. Seu lugar de liberdade, de amor e boa sorte.

Faça do seu destino sua ventura.  
Faça do seu ninho seu porto seguro.  
Experimente grandes voos no **Ilha das Andorinhas**.

**4 QUARTOS - 158 m<sup>2</sup>**



UNIEURO

ESTAÇÃO DO METRÔ  
Concessionárias

CENTURY PLAZA

BIG

ESTAÇÃO DO METRÔ  
Estrada Parque

FACULDADE  
PROCESSUS

UNICEUB

CARREFOUR

LERoy  
MERLIN

EXTRA

LEONARDO  
DA VINCI

UNIVERSIDADE  
CATÓLICA

TAGUATINGA  
SHOPPING

HOSPITAL  
SANTA MARTA

ESTAÇÃO DO METRÔ  
Taguatinga Sul

COLÉGIO  
MARISTA

FACULDADE  
ANHANGUERA

EPTG

PISTÃO  
SUL

3ª FASE

PENÍNSULA  
LAZER & URBANISMO

Foto aérea

*Localização estratégica  
no ponto mais alto da região.  
Península Lazer & Urbanismo,  
Praça das Garças,  
em Águas Claras.*

## *Uma ilha de tranquilidade*

Anexo à praça de entrada do condomínio, **comércio local com 39 lojas: estrutura própria de compras e serviços.**

E, no entorno do empreendimento, diversas opções de comércio, serviços e entretenimento.



Os logotipos acima são meramente para referência e não têm relação com o empreendimento.

Foto ilustrativa



O Residencial **Ilha das Andorinhas** está estrategicamente localizado em um dos endereços mais cobiçados de Águas Claras, com mais liberdade, lazer e praticidade para toda a família.



Foto real do empreendimento (espelho-d'água e churrasqueiras)



*Área de lazer de perder o fôlego,  
com tudo o que o morador precisa  
para se sentir livre.*

# Master Plan

## Áreas Internas - Torres

- 1 Salão de festa
- 2 Home offices
- 3 Salas de estudos
- 4 Salão de festa
- 5 Brinquedoteca
- 6 Baby Care
- 7 Salão de jogos
- 8 Fitness
- 9 Vestiários
- 10 Salão de festa
- 11 Espaço Gourmet

## Clube

- 12 Pet Care
- 13 Salão de festa
- 14 Ateliê
- 15 Hall de circulação
- 16 Espaço Cinema
- 17 Garage Band
- 18 Espaço Mulher
- 19 Spa/Massagem
- 20 Spa/Repouso/Sauna
- 21 Vestiários

## Acesso às vias

- **Acesso 1**  
Pistão Sul/Norte
- **Acesso 2**  
Águas Claras
- **Acesso 3**  
EPTG

## Áreas Externas

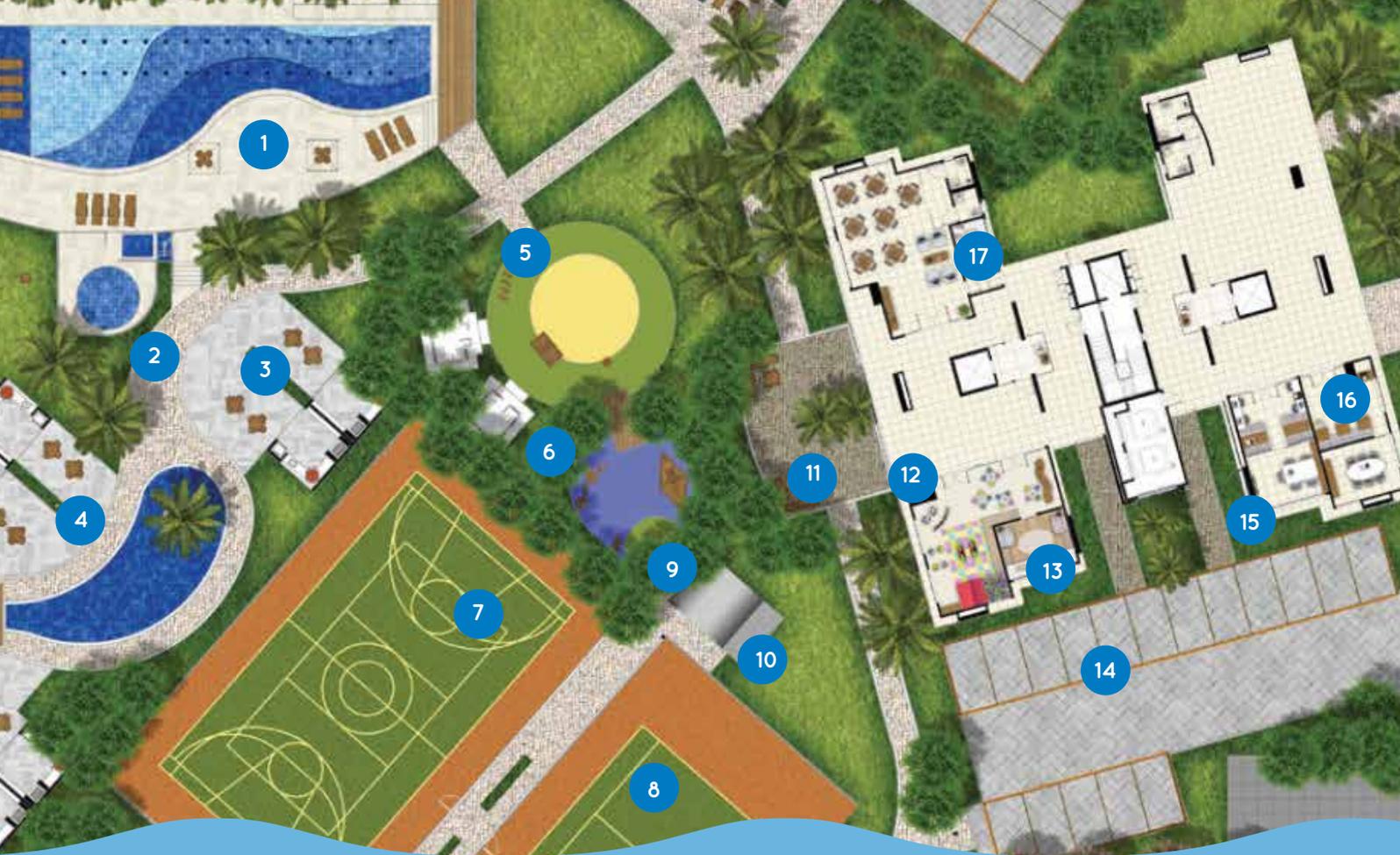
- 22 Piscina adulto
- 23 Piscina infantil
- 24 Quadras de tênis
- 25 Quadras poliesportivas
- 26 Play Kids
- 27 Play Teen
- 28 Play Escalada
- 29 Churrasqueiras
- 30 Equipamentos de ginástica
- 31 Redários
- 32 Minigolfe
- 33 Espelhos-d'água
- 34 Boulevard
- 35 Portaria
- 36 Lojas
- 37 Praças da Babá
- 38 Play Tarzan
- 39 Xadrez gigante
- 40 Rampa de skate
- 41 Escalada infantil
- 42 Play Pirata
- 43 Minicidade
- 44 Pet Place
- 45 Play Baby
- 46 Pergolado
- 47 Praça de leitura
- 48 Play Aventura
- 49 Play Júnior
- 50 Praças de convivência
- 51 Estacionamento de visitantes
- 52 Praça das Garças
- 53 Praça dos Aromas
- 54 Guarita com acesso ao 1º subsolo



*Resort particular  
com mais de 50 itens.*



Foto real do empreendimento (clube de lazer)



## Térreo - Ilha das Andorinhas

- |   |                      |    |                              |
|---|----------------------|----|------------------------------|
| 1 | Piscina adulto       | 10 | Rampa de skate               |
| 2 | Piscina infantil     | 11 | Praça de convivência         |
| 3 | Churrasqueiras I     | 12 | Brinquedoteca                |
| 4 | Churrasqueiras II    | 13 | Baby Care                    |
| 5 | Minicidade           | 14 | Estacionamento de visitantes |
| 6 | Play Pirata          | 15 | Salas de estudo              |
| 7 | Quadra poliesportiva | 16 | Home office                  |
| 8 | Quadra de tênis      | 17 | Salão de festas              |
| 9 | Escalada infantil    |    |                              |



Foto real do empreendimento



A ÁREA DE LAZER MAIS COMPLETA  
DE ÁGUAS CLARAS, PRONTA PARA  
COMBINAR COM O SEU ESTILO DE VIDA.



Playground



Salão de festas



Ateliê de artes



Fitness



Salão de jogos



Espaço Cinema



Espaço Mulher



Piscina adulto

Fotos reais do empreendimento

# Ficha Técnica:

## LOCALIZAÇÃO:

Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, e Avenida das Araucárias, Lotes 4.530, 4.750 e 4.790 - Águas Claras - DF

## CONSTRUÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

## INCORPORAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

## COMERCIALIZAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

## FINANCIAMENTO:

Poupex

## PROJETO ARQUITETÔNICO:

Gomes Figueiredo Arquitetura

## PROJETO PAISAGÍSTICO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

## TIPO:

Residencial e comercial

## ÁREA DO TERRENO:

65.059,34 m<sup>2</sup>

## APRESENTAÇÃO (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

17 torres residenciais compostas por 3 torres com 3 dormitórios e 14 torres com 4 dormitórios; área comercial composta por 39 lojas com mezanino.

## ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

103 a 203 m<sup>2</sup>

## NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

4

## VAGAS DE GARAGEM:

2 a 3 por apartamento, conforme quadro de vinculação de vagas.

## TORRE J:

Ilha das Andorinhas - 158 m<sup>2</sup> - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 1 suíte master (quarto com banheiro exclusivo e closet), 1 suíte (quarto com banheiro exclusivo), 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 3 vagas por apartamento conforme quadro de vinculação de vagas.

## REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

R2 - 272.516 - Cartório de Registro de Imóveis do DF

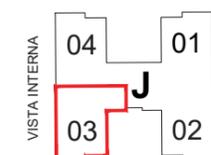


Foto ilustrativa  
(fachada Ilha das Andorinhas)

# Planta Opção Padrão

4 QUARTOS - 158 m<sup>2</sup>

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Porcelanato polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade para reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico





*Perspectiva ilustrada da sala ampliada com remoção de parede .*

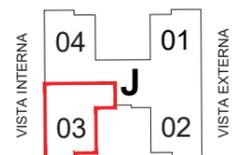


*Amplie o seu plano de voo*

*Os móveis, objetos, acabamentos e itens de decoração presentes na imagem são sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição.*

## Planta Opção Sala Ampliada

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Porcelanato polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade de reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico





Perspectiva ilustrada da rampa de skáte



## Viva com a alegria das andorinhas

Aqui a diversão das crianças está garantida



Perspectiva ilustrada da escalada infantil



Perspectiva ilustrada da Minicidade



Perspectiva ilustrada do Playground Tarzan

# Mapa de vagas - Ilha das Andorinhas

## 1º SEMIENTERRADO

3 vagas por unidade



## 2º SEMIENTERRADO

3 vagas por unidade

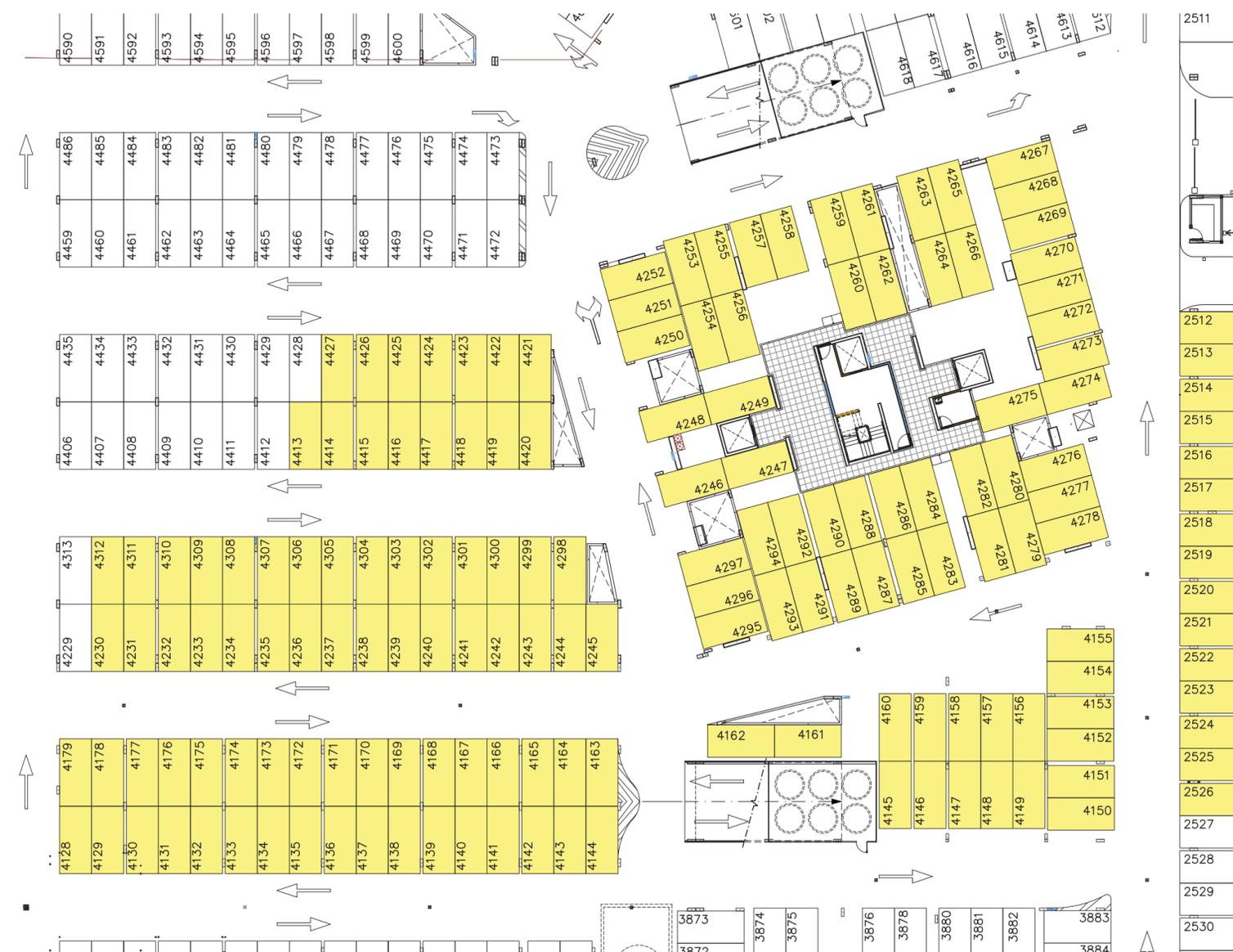




Foto real do empreendimento (piscina)

## Quadro de Áreas

TORRE J - ILHA DAS ANDORINHAS					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
101	158,70	255,66	0,00055	2526,4246 e 4247	Semi-enterrado 2
102	158,70	255,66	0,00055	2525,4248 e 4249	Semi-enterrado 2
103	158,70	255,66	0,00055	2524,4253 e 4254	Semi-enterrado 2
104	158,70	255,66	0,00055	2523,4255 e 4256	Semi-enterrado 2
201	158,70	255,66	0,00055	2522,4259 e 4260	Semi-enterrado 2
202	158,70	255,66	0,00055	2521,4261 e 4262	Semi-enterrado 2
203	158,70	255,66	0,00055	2520,4263 e 4264	Semi-enterrado 2
204	158,70	255,66	0,00055	2519,4265 e 4266	Semi-enterrado 2
301	158,70	255,66	0,00055	2518,4274 e 4275	Semi-enterrado 2
302	158,70	255,66	0,00055	2517,4279 e 4280	Semi-enterrado 2
303	158,70	255,66	0,00055	2516,4281 e 4282	Semi-enterrado 2
304	158,70	255,66	0,00055	2515,4283 e 4284	Semi-enterrado 2
401	158,70	255,66	0,00055	2514,4285 e 4286	Semi-enterrado 2
402	158,70	255,66	0,00055	2513,4287 e 4288	Semi-enterrado 2
403	158,70	255,66	0,00055	2512,4289 e 4290	Semi-enterrado 2
404	158,70	255,66	0,00055	4158,4291 e 4292	Semi-enterrado 2
501	158,70	255,66	0,00039	4159,4293 e 4294	Semi-enterrado 2
502	158,70	255,66	0,00055	4160,4161 e 4162	Semi-enterrado 2
503	158,70	255,66	0,00055	204,1871 e 1872	Semi-enterrado 1
504	158,70	255,66	0,00055	203,1873 e 1874	Semi-enterrado 1
601	158,70	255,66	0,00055	202,1878 e 1879	Semi-enterrado 1
602	158,70	255,66	0,00055	201,1880 e 1881	Semi-enterrado 1
603	158,70	255,66	0,00055	200,1882 e 1883	Semi-enterrado 1
604	158,70	255,66	0,00055	199,1886 e 1887	Semi-enterrado 1
701	158,70	255,66	0,00055	198,1888 e 1889	Semi-enterrado 1
702	158,70	255,66	0,00055	197,1890 e 1891	Semi-enterrado 1
703	158,70	255,66	0,00055	196,1899 e 1900	Semi-enterrado 1
704	158,70	255,66	0,00055	195,1904 e 1905	Semi-enterrado 1

TORRE J - ILHA DAS ANDORINHAS					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
801	158,70	255,66	0,00055	194,1906 e 1907	Semi-enterrado 1
802	158,70	255,66	0,00055	193,1908 e 1909	Semi-enterrado 1
803	158,70	255,66	0,00055	192,1910 e 1911	Semi-enterrado 1
804	158,70	255,66	0,00055	191,1912 e 1913	Semi-enterrado 1
901	158,70	255,66	0,00055	190,1914 e 1915	Semi-enterrado 1
902	158,70	255,66	0,00055	189,1916 e 1917	Semi-enterrado 1
903	158,70	255,66	0,00055	188,1918 e 1919	Semi-enterrado 1
904	158,70	255,66	0,00055	185,186 e 187	Semi-enterrado 1
1001	158,70	255,66	0,00055	182,183 e 184	Semi-enterrado 1
1002	158,70	255,66	0,00055	181,2223 e 2224	Semi-enterrado 1
1003	158,70	255,66	0,00055	2220,2221 e 2222	Semi-enterrado 1
1004	158,70	255,66	0,00055	2217,2218 e 2219	Semi-enterrado 1
1101	158,70	255,66	0,00055	2092,2093 e 2216	Semi-enterrado 1
1102	158,70	255,66	0,00055	1875,1876 e 1877	Semi-enterrado 1
1103	158,70	255,66	0,00055	1884,1885 e 1892	Semi-enterrado 1
1104	158,70	255,66	0,00055	1893,1894 e 1895	Semi-enterrado 1
1201	158,70	255,66	0,00055	1896,1897 e 1898	Semi-enterrado 1
1202	158,70	255,66	0,00055	1901,1902 e 1903	Semi-enterrado 1
1203	158,70	255,66	0,00055	1920,1921 e 1922	Semi-enterrado 1
1204	158,70	255,66	0,00055	1868,1869 e 1870	Semi-enterrado 1
1301	158,70	255,66	0,00055	1865,1866 e 1867	Semi-enterrado 1
1302	158,70	255,66	0,00055	1862,1863 e 1864	Semi-enterrado 1
1303	158,70	255,66	0,00055	1859,1860 e 1861	Semi-enterrado 1
1304	158,70	255,66	0,00055	1856,1857 e 1858	Semi-enterrado 1
1401	158,70	255,66	0,00055	1854,1855 e 1938	Semi-enterrado 1
1402	158,70	255,66	0,00055	1935,1936 e 1937	Semi-enterrado 1
1403	158,70	255,66	0,00055	1932,1933 e 1934	Semi-enterrado 1
1404	158,70	255,66	0,00055	1929,1930 e 1931	Semi-enterrado 1
1501	158,70	255,66	0,00055	1926,1927 e 1928	Semi-enterrado 1
1502	158,70	255,66	0,00055	1923,1924 e 1925	Semi-enterrado 1
1503	158,70	255,66	0,00055	2039,2040 e 2041	Semi-enterrado 1

TORRE J - ILHA DAS ANDORINHAS					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1504	158,70	255,66	0,00055	2036,2037 e 2038	Semi-enterrado 1
1601	158,70	255,66	0,00055	12033,2034 e 2035	Semi-enterrado 1
1602	158,70	255,66	0,00055	2031,2032 e 2056	Semi-enterrado 1
1603	158,70	255,66	0,00055	2053,2054 e 2055	Semi-enterrado 1
1604	158,70	255,66	0,00055	2050,2051 e 2052	Semi-enterrado 1
1701	158,70	255,66	0,00055	2047,2048 e 2049	Semi-enterrado 1
1702	158,70	255,66	0,00055	2044,2045 e 2046	Semi-enterrado 1
1703	158,70	255,66	0,00055	2042,2043 e 2091	Semi-enterrado 1
1704	158,70	255,66	0,00055	2088,2089 e 2090	Semi-enterrado 1
1801	158,70	255,66	0,00055	2085,2086 e 2087	Semi-enterrado 1
1802	158,70	255,66	0,00055	2082,2083 e 2084	Semi-enterrado 1
1803	158,70	255,66	0,00055	2080,2081 e 2106	Semi-enterrado 1
1804	158,70	255,66	0,00055	2103,2104 e 2105	Semi-enterrado 1
1901	158,70	255,66	0,00055	2100,2101 e 2102	Semi-enterrado 1
1902	158,70	255,66	0,00055	2097,2098 e 2099	Semi-enterrado 1
1903	158,70	255,66	0,00055	2094,2095 e 2096	Semi-enterrado 1
1904	158,70	255,66	0,00055	4419,4420 e 4421	Semi-enterrado 2
2001	158,70	255,66	0,00055	4298,4299 e 4300	Semi-enterrado 2
2002	158,70	255,66	0,00039	4418,4422 e 4423	Semi-enterrado 2
2003	158,70	255,66	0,00039	4416,4417 e 4424	Semi-enterrado 2
2004	158,70	255,66	0,00055	4415,4425 e 4426	Semi-enterrado 2
2101	158,70	255,66	0,00055	4307,4308 e 4309	Semi-enterrado 2
2102	158,70	255,66	0,00055	4304,4305 e 4306	Semi-enterrado 2
2103	158,70	255,66	0,00055	4301,4302 e 4303	Semi-enterrado 2
2104	158,70	255,66	0,00055	4413,4414 e 4427	Semi-enterrado 2
2201	158,70	255,66	0,00055	4236,4237 e 4238	Semi-enterrado 2
2202	158,70	255,66	0,00055	4233,4234 e 4235	Semi-enterrado 2
2203	158,70	255,66	0,00055	4230,4231 e 4232	Semi-enterrado 2
2204	158,70	255,66	0,00055	4310,4311 e 4312	Semi-enterrado 2
2301	158,70	255,66	0,00055	4165,4166 e 4167	Semi-enterrado 2
2302	158,70	255,66	0,00055	4163,4164 e 4245	Semi-enterrado 2

TORRE J - ILHA DAS ANDORINHAS					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2303	158,70	255,66	0,00055	4242,4243 e 4244	Semi-enterrado 2
2304	158,70	255,66	0,00055	4239,4240 e 4241	Semi-enterrado 2
2401	158,70	255,66	0,00055	4177,4178 e 4179	Semi-enterrado 2
2402	158,70	255,66	0,00055	4174,4175 e 4176	Semi-enterrado 2
2403	158,70	255,66	0,00055	4171,4172 e 4173	Semi-enterrado 2
2404	158,70	255,66	0,00055	4168,4169 e 4170	Semi-enterrado 2
2501	158,70	255,66	0,00055	4137,4138 e 4139	Semi-enterrado 2
2502	158,70	255,66	0,00055	4134,4135 e 4136	Semi-enterrado 2
2503	158,70	255,66	0,00055	4131,4132 e 4133	Semi-enterrado 2
2504	158,70	255,66	0,00055	4128,4129 e 4130	Semi-enterrado 2
2601	158,70	255,66	0,00055	4149,4156 e 4157	Semi-enterrado 2
2602	158,70	255,66	0,00055	4146,4147 e 4148	Semi-enterrado 2
2603	158,70	255,66	0,00055	4143,4144 e 4145	Semi-enterrado 2
2604	158,70	255,66	0,00055	4140,4141 e 4142	Semi-enterrado 2
2701	158,70	255,66	0,00055	4271,4272 e 4273	Semi-enterrado 2
2702	158,70	255,66	0,00055	4276,4277 e 4278	Semi-enterrado 2
2703	158,70	255,66	0,00055	4153,4154 e 4155	Semi-enterrado 2
2704	158,70	255,66	0,00055	4150,4151 e 4152	Semi-enterrado 2
2801	158,70	255,66	0,00055	4295,4296 e 4297	Semi-enterrado 2
2802	158,70	255,66	0,00055	4250,4251 e 4252	Semi-enterrado 2
2803	158,70	255,66	0,00055	4257,4258 e 4267	Semi-enterrado 2
2804	158,70	255,66	0,00055	4268,4269 e 4270	Semi-enterrado 2

# Memorial Descritivo

## ÁREAS COMUNS/ÁREAS DE LAZER/PRAÇA CENTRAL:

### ACESSO/CALÇADA EXTERNA:

#### PAVIMENTAÇÃO

- Pistas de rolamento - piso intertravado pré-moldado em concreto
- Calçadas - pedra portuguesa ou concreto estampado

### MUROS DE CONTORNO E GRADIL FRONTAL:

#### INSTALAÇÕES

- Equipamento eletrônico de portão Interfone, CFTV

#### REVESTIMENTO EXTERNO

- Reboco externo

#### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Gradil metálico (grade pronta)
- Portão de veículos de gradil metálico com sistema de eclusas
- Portão pedestres de gradil metálico

#### PINTURA

- Pintura texturizada

### LAVABOS/BANHEIROS/VESTIÁRIOS FEMININOS/MASCULINOS:

#### REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno

#### ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

#### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

#### APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar

#### ACABAMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno
- Teto - gesso corrido ou placa
- Contrapiso concreto
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

#### PINTURA

- Teto - pintura PVA

### CLUBE:

#### REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

#### ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

#### VIDRO

- Porta de vidro temperado incolor

#### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

#### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - reboco paulista
- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Bancadas de granito
- Rodapé de cerâmica

#### APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

#### PINTURA

- Parede - Pintura acrílica
- Teto - pintura PVA

### SAUNA:

#### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede e teto - emboço interno

#### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

#### ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Soleira de granito
- Parede e teto de cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Banco de granito ou mármore

### ÁREAS EXTERNAS - ACESSO AOS AMBIENTES DE LAZER:

#### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - reboco interno

#### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Rodapé industrializado ou granito

#### PINTURA

- Paredes internas - pintura texturizada

### PISCINA:

#### REVESTIMENTO

- Parede - emboço interno

#### IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com sistema de cristalização

#### ACABAMENTO INTERNO

- Borda de granito
- Piso e parede de cerâmica especial

#### LAVA-PÉS PISCINA:

#### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico (grade pronta)

#### ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Piso cerâmico antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito

#### DECKS:

#### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco externo
- Reboco externo

#### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico (grade pronta)

#### ACABAMENTO INTERNO

- Piso - pedra

#### CALÇADAS E PRAÇAS:

#### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Calçada portuguesa ou concreto estampado

#### PLAYGROUND:

#### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso emborrachado ou similar

#### EQUIPAMENTOS

- Brinquedos marca Speed Kids ou similar

#### QUADRAS POLIESPORTIVAS:

#### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico

#### PAVIMENTAÇÃO

- Piso - concreto

#### EQUIPAMENTOS

- Postes, iluminação, redes, traves

#### PINTURA

- Pintura - acrílica para piso - em cores para demarcar
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

## TORRES DOS APARTAMENTOS

### ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

#### - TÉRREO:

### ACABAMENTO PAVIMENTAÇÃO

- Pistas térreo - piso intertravado pré-moldado em concreto

### PINTURA

- Pintura demarcação de vagas

### IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com manta asfáltica

### ESTACIONAMENTO COBERTO - SEMIENTERRADO:

### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco
- Reboco

### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso de concreto monolítico polido

### PINTURA

- Paredes - pintura acrílica
- Pilares - pintura demarcação com faixas
- Pintura demarcação de vagas, vias e numeração
- Pintura de tubulações aparentes

### ESCADAS DE INCÊNDIO:

### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Porta corta-fogo
- Esquadria de alumínio fixa
- Corrimão tubo de ferro

### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido
- Paredes - reboco paulista
- Piso - degrau, espelho - cimentado desempenado ou metálico

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes internas - pintura acrílica
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

### HALL - TÉRREO:

### REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova, com vidro incolor

### VIDRO

- Porta de vidro temperado incolor

### ACABAMENTO INTERNO

- Forro de gesso
- Contrapiso de concreto
- Granito
- Soleira de granito

- Tabeira de granito
- Rodapé de granito
- Alisares de granito (elevador)

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

### HALL - PAVIMENTO TIPO:

### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar, com tabeira de porcelanato
- Soleira de granito
- Rodapé de granito
- Alisares de granito (elevador)

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

### LIXO - PAVIMENTO TIPO:

### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - emboço interno

### ESQUADRIAS

- Portas de alumínio com veneziana

### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Paredes - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

### PINTURA

- Teto - pintura PVA

### CIRCULAÇÃO - PAVIMENTO TIPO:

### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - gesso corrido
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Tabeira de porcelanato

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

### SALAS DE ESTAR - APARTAMENTOS:

### ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Parede - gesso corrido

- Piso - porcelanato
- Soleira em granito

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

### QUARTOS - APARTAMENTOS:

### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Parede - gesso corrido

### ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

### ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso - porcelanato
- Soleira em granito

### PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Parede - pintura acrílica

### BANHEIRO SOCIAL E SUÍTES - APARTAMENTOS:

### REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - emboço interno

### ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

### APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Água quente - chuveiro e lavatório
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

### IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

### ACABAMENTO INTERNO

- Teto - forro de gesso em placa
- Piso - porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Bancada de granito
- Rodabancada de granito

### PINTURA

- Teto - pintura PVA

#### **VARANDAS - APARTAMENTOS:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO**

- Paredes - reboco
- Teto - forro de gesso em placa

##### **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

##### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Impermeabilização para ralo

##### **ACABAMENTO INTERNO**

- Piso porcelanato
- Soleira em granito
- Rodapé porcelanato

##### **ACABAMENTO EXTERNO**

- Guarda-corpo em alumínio com vidro

##### **PINTURA**

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura texturizada

#### **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO - APARTAMENTOS:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO**

- Parede - emboço

##### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

- Portas prontas
- Alizares - largura 5 cm

##### **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

##### **APARELHOS/ACESSÓRIOS**

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

##### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Impermeabilização para ralo

##### **ACABAMENTO INTERNO**

- Teto - forro de gesso em placa
- Piso - porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar; ou porcelanato
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Bancada de granito

##### **PINTURA**

- Teto - pintura PVA

#### **BANHEIRO SERVIÇO - APARTAMENTOS**

##### **REVESTIMENTO INTERNO**

- Parede - emboço

#### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

#### **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

#### **APARELHOS/ACESSÓRIOS**

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

#### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Impermeabilização para ralo

#### **ACABAMENTO INTERNO**

- Teto - forro de gesso em placa
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

#### **PINTURA**

- Teto - pintura PVA

#### **FACHADAS:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO**

- Chapisco externo
- Reboco externo
- Pintura texturizada

#### **LOCAIS TÉCNICOS**

#### **TELEFONIA E MEDIDORES ELETRICIDADE/CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETES/CASA DE BOMBAS:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO**

- Paredes - gesso corrido

##### **ACABAMENTO INTERNO**

- Piso cimentado desempenado
- Soleira de granito

##### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Esquadria de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

##### **PINTURA**

- Pintura de tubulação aparente
- Pintura PVA - teto, vigas, cortinas, pilares

##### **LIXO:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO**

- Parede - reboco interno

##### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

##### **ACABAMENTO INTERNO**

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica antiderrapante

- Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

##### **PINTURA**

- Teto - pintura PVA

##### **CENTRAL GLP:**

##### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Alambrado metálico

##### **ACABAMENTO INTERNO**

- Brita

##### **PINTURA**

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

##### **CAIXAS-D'ÁGUA:**

##### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Alçapão metálico
- Escada de marinho

##### **PINTURA**

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

##### **RESERVATÓRIOS INFERIORES:**

##### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Alçapão metálico

##### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Impermeabilização com sistema de cristalização

##### **PINTURA**

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

##### **POÇO ELEVADOR:**

##### **REVESTIMENTO INTERNO**

- Alvenaria sem reboco

##### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Impermeabilização de cortina/poço de elevador - sistema de cristalização

## FINANCIAMENTO:



A **Associação de Poupança e Empréstimo (POUPEX)** é uma instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE), nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980. Tem como missão promover e facilitar o acesso à casa própria, contribuindo para a qualidade de vida de seus associados.

Desde a sua criação, a **POUPEX** concedeu mais de 133 mil financiamentos imobiliários pelo Brasil, ocupando o 8º lugar (posição em fevereiro/2020) no ranking dos agentes financeiros que mais concedem financiamentos imobiliários. A Instituição conta, atualmente, com mais de 1,6 milhão de poupadores em todo o território nacional, ocupando o 7º lugar (posição em março/2020) em captação de recursos entre as instituições integrantes do **Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)**.

Qualquer pessoa física ou jurídica pode se associar à **POUPEX**. Para tanto, basta abrir uma **Poupança POUPEX** nas agências ou nos terminais de autoatendimento do Banco do Brasil (se correntista), pelo aplicativo BB ou, ainda, pela internet.

A **Poupança POUPEX** possibilita o acesso a várias linhas do **Crédito Imobiliário POUPEX**, oferecidas em condições especiais a militares e civis para: Aquisição de Imóvel Comercial; Aquisição de Imóvel Residencial (novo ou usado); Aquisição de Material de Construção (mediante consignação em folha de pagamento); Aquisição de Terreno; Construção de Imóvel Residencial; e Crédito com Garantia de Imóvel.

Acesse [www.poupex.com.br](http://www.poupex.com.br) e conheça os produtos que a **POUPEX** disponibiliza para a realização de projetos de vida.

## REALIZAÇÃO:

**PaulOOctavio**<sup>®</sup>

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a **PaulOOctavio** vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar.

**Nossa missão é construir o agora de modo sustentável.** Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar.

Hoje, são mais de 4 milhões de m<sup>2</sup> construídos, **52 mil imóveis entregues**, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. **Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários - o mais importante prêmio da construção civil brasileira - e muitas certificações de qualidade.**

Os **programas sociais** que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



Com mais de 5 milhões de m<sup>2</sup> construídos, mais de 50 mil imóveis entregues no prazo em Brasília, Rio de Janeiro e São Paulo, e um portfólio de grandes obras realizadas desde 1980, o grupo procura **innovar sempre.**

Firmou-se como uma das marcas mais sólidas do mercado. Seu modelo de gestão busca cultivar a confiança dos clientes pela transparência e pelo alto padrão de acabamento e tecnologia dos seus projetos. É a responsável por obras de expressão nacional, como a Ponte JK (eleita a mais bonita do mundo), o Museu da República (projeto de Oscar Niemeyer), o Expominas (maior centro de eventos da América Latina) e o Estádio Mané Garrincha, além de diversos quilômetros de rodovias nas principais regiões do Brasil.

Considerada, pela quarta vez, a principal empresa do setor no Brasil pela Revista IstoÉ Dinheiro, é reconhecida pela excelência de suas obras, atestadas por certificações internacionais de qualidade, de gestão ambiental e de segurança do trabalho, em conformidade com o programa de integridade vigente nas suas operações.

**Solidez, qualidade e tecnologia**, somadas ao objetivo constante de superar as expectativas dos clientes, são as bases que sustentam a filosofia de negócios do grupo imobiliário.



PENÍNSULA  
LAZER & URBANISMO

**(61) 3435-1111**

[www.peninsulalazer.com.br](http://www.peninsulalazer.com.br)