



RESIDENCIAL
ILHA DO CORAL
PENÍNSULA

MERGULHE NO SEU
PARAÍSO PARTICULAR



Ilha do Coral

Um lugar ideal para se viver, uma ilha para trazer a sua família. Relaxe e curta a vida com sofisticação, lazer, conforto e muita segurança.

Viver no **ILHA DO CORAL** é aproveitar ao máximo. É mergulhar todos os dias no **melhor momento da sua vida.**

4 QUARTOS - 128m²



UNIEURO

ESTAÇÃO DE METRÔ
Concessionárias

CENTURY PLAZA

WALMART

ESTAÇÃO DE METRÔ
Estrada Parque

FACULDADE
PROCESSUS

UNICEUB

CARREFOUR

LEROY
MERLIN

EXTRA

TAGUATINGA
SHOPPING

UNIVERSIDADE
CATÓLICA

HOSPITAL
SANTA MARTA

ESTAÇÃO DE METRÔ
Taguatinga Sul

COLÉGIO
MARISTA

FACULDADE
ANHANGUERA

ALUB

EPTG

PISTÃO
SUL

PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

Localização estratégica
no ponto mais alto da região.
Península Lazer & Urbanismo,
Praça das Garças,
em Águas Claras.

UMA ILHA DE TRANQUILIDADE E SEGURANÇA

Anexo à praça de entrada do condomínio, **um comércio local com 39 lojas: estrutura própria de compras e serviços.**

E no entorno do empreendimento, diversas opções de comércio, serviços e entretenimento.



Os logotipos acima são meramente para referência e não tem relação com o empreendimento.

Foto ilustrativa



O Residencial **Ilha do Coral** está estrategicamente localizado em um dos endereços mais cobiçados de Águas Claras, com **mais liberdade, lazer e praticidade** para toda a família.



Foto real do empreendimento (espelho d'água e churrasqueiras)

Uma área de lazer
de perder o fôlego,
com tudo o que o morador
precisa, sem sair de casa.



Foto real do empreendimento
(quadra poliesportiva, espelhos d'água e clube)

Master Plan

Áreas Internas - Torres

- ① Salão de festa
- ② Home offices
- ③ Salas de estudos
- ④ Salão de festa
- ⑤ Brinquedoteca
- ⑥ Baby Care
- ⑦ Salão de jogos
- ⑧ Fitness
- ⑨ Vestiários
- ⑩ Salão de festa
- ⑪ Espaço Gourmet

Clube

- ⑫ Pet Care
- ⑬ Salão de festa
- ⑭ Ateliê
- ⑮ Hall de circulação
- ⑯ Espaço cinema
- ⑰ Garage Band
- ⑱ Espaço Mulher
- ⑲ Spa/Massagem
- ⑳ Spa/Repouso/Sauna
- ㉑ Vestiários

Acesso às vias

- **Acesso 1**
Pistão Sul/Norte
- **Acesso 2**
Águas Claras
- **Acesso 3**
EPTG

Áreas Externas

- ⑫ Piscinas adultas
- ⑬ Piscinas infantis
- ⑭ Quadras de Tênis
- ⑮ Quadras poliesportivas
- ⑯ Play Kids
- ⑰ Play Teen
- ⑱ Play Escalada
- ⑲ Churrasqueiras
- ⑳ Equipamentos de ginástica
- ㉑ Redários
- ㉒ Minigolfe
- ㉓ Espelhos d'água
- ㉔ Boulevard
- ㉕ Portaria
- ㉖ Lojas
- ㉗ Praças da babá
- ㉘ Play Tarzan
- ㉙ Xadrez gigante
- ㉚ Rampa de skate
- ㉛ Escalada infantil
- ㉜ Play pirata
- ㉝ Minicidade
- ㉞ Pet Place
- ㉟ Play Baby
- ㊱ Pergolado
- ㊲ Praça de leitura
- ㊳ Play Aventura
- ㊴ Play Júnior
- ㊵ Praças de convivência

- ⑤① Estacionamento de visitantes
- ⑤② Praça das Garças
- ⑤③ Praça dos Aromas



Resort particular
com mais de 50 itens.



Foto real do empreendimento (Clube de Lazer)



Térreo - Ilha do Coral

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1 - Espaço Gourmet | 5 - Piscinas adulto |
| 2 - Fitness | 6 - Piscina infantil |
| 3 - Salão de festas | 7 - Deck/Solarium |
| 4 - Praça | 8 - Play Tarzan |

Foto real do empreendimento (spa)



UMA ÁREA DE LAZER COMPLETA,
COM TUDO O QUE O MORADOR PRECISA,
SEM SAIR DE CASA.



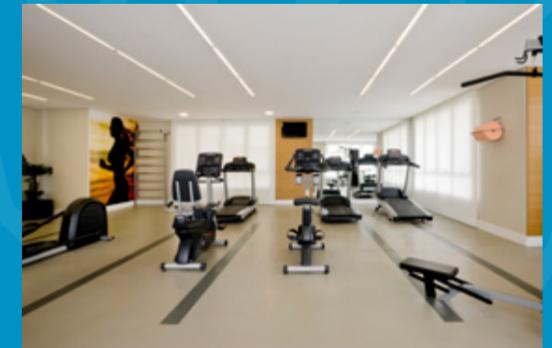
Playground



Salão de Festas



Ateliê de Artes



Fitness



Salão de Jogos



Espaço Cinema



Espaço Mulher



Piscina Adulto

Ficha Técnica:

LOCALIZAÇÃO:

Praça das Garças, lotes 2, 4, 6, 8 e 10 e Avenida das Araucárias lotes 4530, 4750 e 4790 - Águas Claras - DF

CONSTRUÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

INCORPORAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

COMERCIALIZAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

FINANCIAMENTO: Pouplex**PROJETO ARQUITETÔNICO:**

Gomes Figueiredo Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

TIPO:

Residencial e comercial

APRESENTAÇÃO (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

17 torres residenciais compostas por 2 torres de 27 pavimentos com 3 dormitórios e 15 torres de 28 pavimentos com 4 dormitórios; área comercial composta por 39 lojas com mezanino

ÁREA DO TERRENO: 65.059,34 m²**ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):**

103 a 203m²

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4**VAGAS DE GARAGEM:** 2 ou 3 por apartamento conforme "quadro de vinculação de vagas"**TORRE H:**

Ilha do Coral - 128m² - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 01 suíte master (quarto com banheiro exclusivo e closet), 03 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 2 ou 3 vagas por apartamento conforme "quadro de vinculação de vagas".

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

R2 - 272.516 - Cartório de Registro de Imóveis do DF



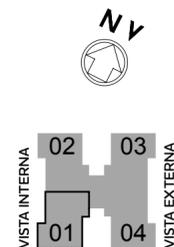
Foto ilustrativa
(Fachada Ilha do Coral)

Plantas finais 1 e 2

OPÇÃO 1

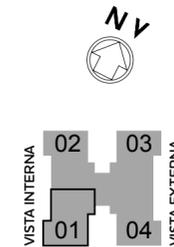
4 quartos 128m² – Padrão (finais 1 e 2)

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Opção de quarto ou sala ampliada
- Porcelanato 60x60 cm polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade de reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico



OPÇÃO 2

3 quartos 128m² – Living Ampliado (finais 1 e 2)





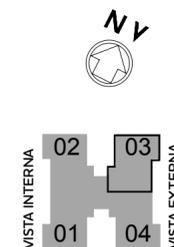
Plantas finais 3 e 4

Perspectiva ilustrada: os móveis, objetos, acabamentos e itens de decoração presentes na imagem são sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição.

OPÇÃO 1

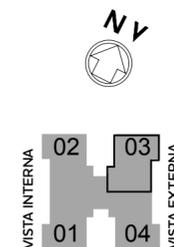
4 quartos 128m² – Padrão (finais 3 e 4)

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Opção de quarto ou sala ampliada
- Porcelanato 60x60 cm polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade de reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico



OPÇÃO 2

3 quartos 128m² – Living Ampliado (finais 3 e 4)





Mapa de Vagas

Foto ilustrativa: os móveis, objetos, acabamentos e itens de decoração presentes na foto são sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição.

Mapa de vagas - Ilha do Coral

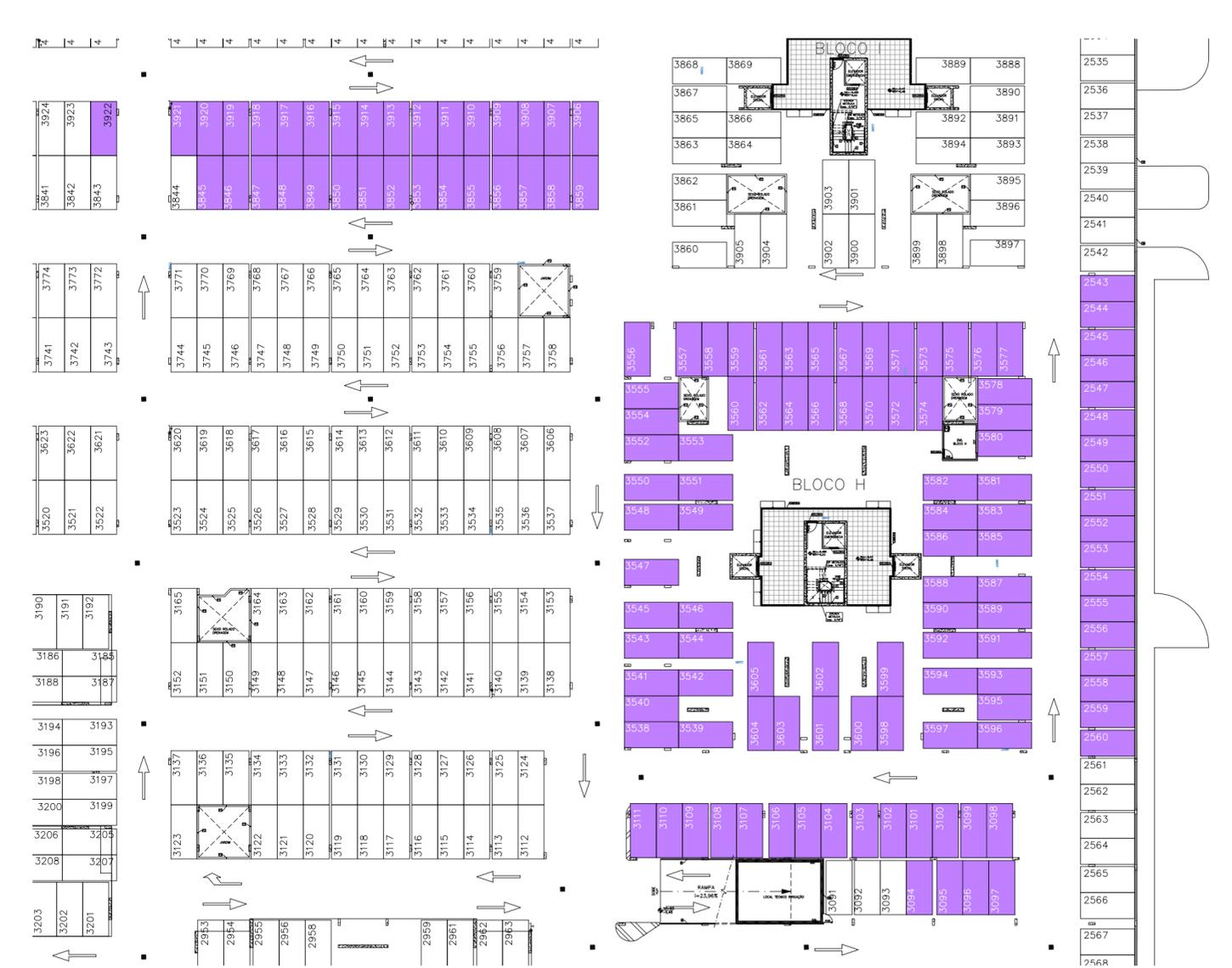
1º SEMIENTERRADO



3 vagas - 1º pav. e 20º ao 28º pav.
2 vagas - Demais unidades

Mapa de vagas - Ilha do Coral

2º SEMIENTERRADO



3 vagas - 1º pav. e 20º ao 28º pav.
2 vagas - Demais unidades



Foto ilustrativa

Quadro de Áreas

101	128,00	191,86	0,00048	3094,3538 e 3539	Semi-enterrado 2
102	128,00	191,86	0,00048	3095,3541 e 3542	Semi-enterrado 2
103	128,00	191,86	0,00048	3096,3543 e 3544	Semi-enterrado 2
104	128,00	191,86	0,00048	3097,3545 e 3546	Semi-enterrado 2
201	128,00	177,28	0,00044	3548 e 3549	Semi-enterrado 2
202	128,00	177,28	0,00044	3550 e 3551	Semi-enterrado 2
203	128,00	177,28	0,00044	3552 e 3553	Semi-enterrado 2
204	128,00	177,28	0,00044	3559 e 3560	Semi-enterrado 2
301	128,00	177,28	0,00044	3561 e 3562	Semi-enterrado 2
302	128,00	177,28	0,00044	3563 e 3564	Semi-enterrado 2
303	128,00	177,28	0,00044	3565 e 3566	Semi-enterrado 2
304	128,00	177,28	0,00044	3567 e 3568	Semi-enterrado 2
401	128,00	177,28	0,00044	3569 e 3570	Semi-enterrado 2
402	128,00	177,28	0,00044	3571 e 3572	Semi-enterrado 2
403	128,00	177,28	0,00044	3573 e 3574	Semi-enterrado 2
404	128,00	177,28	0,00044	3581 e 3582	Semi-enterrado 2
501	128,00	177,28	0,00044	1185 e 1186	Semi-enterrado 1
502	128,00	177,28	0,00044	1188 e 1189	Semi-enterrado 1
503	128,00	177,28	0,00044	1190 e 1191	Semi-enterrado 1
504	128,00	177,28	0,00044	1192 e 1193	Semi-enterrado 1
601	128,00	177,28	0,00044	1195 e 1196	Semi-enterrado 1
602	128,00	177,28	0,00044	1197 e 1198	Semi-enterrado 1
603	128,00	177,28	0,00044	1199 e 1200	Semi-enterrado 1
604	128,00	177,28	0,00044	1206 e 1207	Semi-enterrado 1
701	128,00	177,28	0,00044	1208 e 1209	Semi-enterrado 1
702	128,00	177,28	0,00044	1210 e 1211	Semi-enterrado 1
703	128,00	177,28	0,00044	1212 e 1213	Semi-enterrado 1
704	128,00	177,28	0,00044	1214 e 1215	Semi-enterrado 1
801	128,00	177,28	0,00044	1216 e 1217	Semi-enterrado 1
802	128,00	177,28	0,00044	1218 e 1219	Semi-enterrado 1

TORRE H - ILHA DO CORAL					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
803	128,00	177,28	0,00044	1220 e 1221	Semi-enterrado 1
804	128,00	177,28	0,00044	1228 e 1229	Semi-enterrado 1
901	128,00	177,28	0,00044	1230 e 1231	Semi-enterrado 1
902	128,00	177,28	0,00044	1232 e 1233	Semi-enterrado 1
903	128,00	177,28	0,00044	1234 e 1235	Semi-enterrado 1
904	128,00	177,28	0,00044	1236 e 1237	Semi-enterrado 1
1001	128,00	177,28	0,00044	1238 e 1239	Semi-enterrado 1
1002	128,00	177,28	0,00044	1240 e 1241	Semi-enterrado 1
1003	128,00	177,28	0,00044	1243 e 1244	Semi-enterrado 1
1004	128,00	177,28	0,00044	1245 e 1246	Semi-enterrado 1
1101	128,00	177,28	0,00044	3845 e 3846	Semi-enterrado 2
1102	128,00	177,28	0,00044	3847 e 3848	Semi-enterrado 2
1103	128,00	177,28	0,00044	3849 e 3850	Semi-enterrado 2
1104	128,00	177,28	0,00044	3851 e 3852	Semi-enterrado 2
1201	128,00	177,28	0,00044	3853 e 3854	Semi-enterrado 2
1202	128,00	177,28	0,00044	3855 e 3856	Semi-enterrado 2
1203	128,00	177,28	0,00044	3857 e 3858	Semi-enterrado 2
1204	128,00	177,28	0,00044	3859 e 3906	Semi-enterrado 2
1301	128,00	177,28	0,00044	3907 e 3908	Semi-enterrado 2
1302	128,00	177,28	0,00044	3909 e 3910	Semi-enterrado 2
1303	128,00	177,28	0,00044	3911 e 3912	Semi-enterrado 2
1304	128,00	177,28	0,00044	3913 e 3914	Semi-enterrado 2
1401	128,00	177,28	0,00044	3915 e 3916	Semi-enterrado 2
1402	128,00	177,28	0,00044	3917 e 3918	Semi-enterrado 2
1403	128,00	177,28	0,00044	3919 e 3920	Semi-enterrado 2
1404	128,00	177,28	0,00044	3921 e 3922	Semi-enterrado 2
1501	128,00	177,28	0,00044	2549 e 2550	Semi-enterrado 2
1502	128,00	177,28	0,00044	2547 e 2548	Semi-enterrado 2
1503	128,00	177,28	0,00044	2545 e 2546	Semi-enterrado 2
1504	128,00	177,28	0,00044	2543 e 2544	Semi-enterrado 2
1601	128,00	177,28	0,00044	1483 e 1484	Semi-enterrado 1

TORRE H - ILHA DO CORAL					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1602	128,00	177,28	0,00044	1481 e 1482	Semi-enterrado 1
1603	128,00	177,28	0,00044	1479 e 1480	Semi-enterrado 1
1604	128,00	177,28	0,00044	1477 e 1478	Semi-enterrado 1
1701	128,00	177,28	0,00044	1566 e 1567	Semi-enterrado 1
1702	128,00	177,28	0,00044	1564 e 1565	Semi-enterrado 1
1703	128,00	177,28	0,00044	1562 e 1563	Semi-enterrado 1
1704	128,00	177,28	0,00044	1560 e 1561	Semi-enterrado 1
1801	128,00	177,28	0,00044	1558 e 1559	Semi-enterrado 1
1802	128,00	177,28	0,00044	1556 e 1557	Semi-enterrado 1
1803	128,00	177,28	0,00044	1554 e 1555	Semi-enterrado 1
1804	128,00	177,28	0,00044	1552 e 1553	Semi-enterrado 1
1901	128,00	177,28	0,00044	1550 e 1551	Semi-enterrado 1
1902	128,00	177,28	0,00044	1548 e 1549	Semi-enterrado 1
1903	128,00	177,28	0,00044	1500 e 1547	Semi-enterrado 1
1904	128,00	177,28	0,00044	1498 e 1499	Semi-enterrado 1
2001	128,00	191,86	0,00048	1224,1225 e 1698	Semi-enterrado 1
2002	128,00	191,86	0,00048	1226,1227 e 1699	Semi-enterrado 1
2003	128,00	191,86	0,00048	1494,1495 e 1700	Semi-enterrado 1
2004	128,00	191,86	0,00048	1496,1497 e 1701	Semi-enterrado 1
2101	128,00	191,86	0,00048	766,1247 e 1250	Semi-enterrado 1
2102	128,00	191,86	0,00048	1187,1194 e 1201	Semi-enterrado 1
2103	128,00	191,86	0,00048	1202,1203 e 1204	Semi-enterrado 1
2104	128,00	191,86	0,00048	1205,1222 e 1223	Semi-enterrado 1
2201	128,00	191,86	0,00048	763,764 e 765	Semi-enterrado 1
2202	128,00	191,86	0,00048	222,223 e 762	Semi-enterrado 1
2203	128,00	191,86	0,00048	220,221 e 1242	Semi-enterrado 1
2204	128,00	191,86	0,00048	217,218 e 219	Semi-enterrado 1
2301	128,00	191,86	0,00048	774,1248 e 1249	Semi-enterrado 1
2302	128,00	191,86	0,00048	773,1251 e 1252	Semi-enterrado 1
2303	128,00	191,86	0,00048	770,771 e 772	Semi-enterrado 1
2304	128,00	191,86	0,00048	767,768 e 769	Semi-enterrado 1

TORRE H - ILHA DO CORAL					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2401	128,00	191,86	0,00048	3100,3101 e 3102	Semi-enterrado 2
2402	128,00	191,86	0,00048	3103,3104 e 3105	Semi-enterrado 2
2403	128,00	191,86	0,00048	3106,3107 e 3108	Semi-enterrado 2
2404	128,00	191,86	0,00048	3109,3110 e 3111	Semi-enterrado 2
2501	128,00	191,86	0,00048	3558,3575 e 3576	Semi-enterrado 2
2502	128,00	191,86	0,00048	3577,3578 e 3579	Semi-enterrado 2
2503	128,00	191,86	0,00048	2551,2552 e 3580	Semi-enterrado 2
2504	128,00	191,86	0,00048	3595,3600 e 3603	Semi-enterrado 2
2601	128,00	191,86	0,00048	3098,3601 e 3602	Semi-enterrado 2
2602	128,00	191,86	0,00048	3099,3604 e 3605	Semi-enterrado 2
2603	128,00	191,86	0,00048	3540,3547 e 3554	Semi-enterrado 2
2604	128,00	191,86	0,00048	3555,3556 e 3557	Semi-enterrado 2
2701	128,00	191,86	0,00048	2556,3587 e 3588	Semi-enterrado 2
2702	128,00	191,86	0,00048	2555,3585 e 3586	Semi-enterrado 2
2703	128,00	191,86	0,00048	2554,3583 e 3584	Semi-enterrado 2
2704	128,00	191,86	0,00048	2553,3598 e 3599	Semi-enterrado 2
2801	128,00	191,86	0,00048	2560,3596 e 3597	Semi-enterrado 2
2802	128,00	191,86	0,00048	2559,3593 e 3594	Semi-enterrado 2
2803	128,00	191,86	0,00048	2558,3591 e 3592	Semi-enterrado 2
2804	128,00	191,86	0,00048	2557,3589 e 3590	Semi-enterrado 2

Memorial Descritivo

ÁREAS COMUNS/ÁREAS DE LAZER/ PRAÇA CENTRAL

ACESSO/CALÇADA EXTERNA:

PAVIMENTAÇÃO

- Pistas de rolamento - piso intertravado pré-moldado em concreto
- Calçadas - pedra portuguesa ou concreto estampado

MUROS DE CONTORNO E GRADIL FRONTAL:

INSTALAÇÕES

- Equipamento eletrônico de portão Interfone, CFTV

REVESTIMENTO EXTERNO

- Reboco externo

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Gradil metálico (grade pronta)
- Portão de veículos de gradil metálico com sistema de eclusas
- Portão pedestres de gradil metálico

PINTURA

- Pintura texturizada

LAVABOS/BANHEIROS/VESTIÁRIOS FEMININO/MASCULINO:

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar

ACABAMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno
- Teto - gesso corrido ou placa
- Contrapiso concreto
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto - pintura látex

CLUBE:

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

VIDRO

- Porta de vidro temperado incolor

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - reboco paulista
- Contrapiso de concreto

- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Bancadas de granito
- Rodapé de cerâmica

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

PINTURA

- Parede - Pintura acrílica
- Teto - pintura látex

SAUNA:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede e teto - emboço interno

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadrias de alumínio anodizado natural Linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Soleira de granito
- Parede e teto de cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Piso cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Banco de granito ou mármore

ÁREAS EXTERNAS - ACESSO AOS AMBIENTES DE LAZER:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - reboco interno

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica Antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou Similar
- Rodapé industrializado ou granito

PINTURA

- Paredes internas - pintura texturizada

PISCINA:

REVESTIMENTO

- Parede - emboço interno

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com sistema de cristalização

ACABAMENTO INTERNO

- Borda de granito
- Piso e parede cerâmica especial

LAVA-PÉS PISCINA:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico (grade pronta)

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Piso cerâmico antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou Similar
- Soleira de granito

DECKS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco Externo
- Reboco Externo

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico (grade pronta)

ACABAMENTO INTERNO

- Piso - pedra

CALÇADAS E PRAÇAS:

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Calçada Portuguesa ou Concreto Estampado

PLAYGROUND:

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso emborrachado ou similar

EQUIPAMENTOS

- Brinquedos marca Speed Kids ou similar

QUADRAS POLIESPORTIVAS:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Almabrado metálico

PAVIMENTAÇÃO

- Piso - concreto

EQUIPAMENTOS

- Postes, iluminação, redes, traves

PINTURA

- Pintura - acrílica para piso - em cores para demarcar
- Esquadrias Metálicas - esmalte sintético

TORRES DOS APARTAMENTOS

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO - TÉRREO:

ACABAMENTO PAVIMENTAÇÃO

- Pistas térreo - piso intertravado pré-moldado em concreto

PINTURA

- Pintura de marcação de vagas

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com manta asfáltica

ESTACIONAMENTO COBERTO - SEMIENTERRADO:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco
- Reboco

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso de concreto monolítico polido

PINTURA

- Paredes - pintura PVA
- Pilares - pintura de marcação com faixas
- Pintura de marcação de vagas, vias e numeração
- Pintura de tubulações aparentes

ESCADAS DE INCÊNDIO:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Porta corta-fogo
- Esquadria de alumínio fixa
- Corrimão tubo de ferro

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido
- Paredes - reboco paulista
- Piso - degrau, espelho - cimentado desempenado ou metálico

PINTURA

- Teto - pintura látex
- Paredes internas - pintura látex
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

HALL – TÉRREO:

REVESTIMENTO INTERNO

· Parede - reboco interno

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janelas de alumínio anodizado natural linha Inova, com vidro incolor

VIDRO

· Porta de vidro temperado incolor

ACABAMENTO INTERNO

· Forro de gesso
· Contrapiso de concreto
· Granito
· Soleira de granito
· Tabeira de granito
· Rodapé de granito
· Alisares de granito (elevador)

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Paredes - pintura acrílica

HALL – PAVIMENTO TIPO:

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

· Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar, com tabeira de porcelanato
· Soleira de granito
· Rodapé de granito
· Alisares de granito (elevador)

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Paredes - pintura acrílica

LIXO – PAVIMENTO TIPO:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

· Parede - emboço interno

ESQUADRIAS

· Portas de alumínio com veneziana

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - gesso corrido ou placa
· Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Soleira de granito
· Paredes - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

· Teto - pintura látex

CIRCULAÇÃO – PAVIMENTO TIPO:

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - gesso corrido ou placa
· Paredes - gesso corrido
· Piso - porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Tabeira de porcelanato

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Paredes - pintura acrílica

SALAS DE ESTAR – APARTAMENTOS:

ESQUADRIAS DE MADEIRA

· Portas prontas de madeira
· Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - gesso corrido ou placa
· Parede - gesso corrido
· Piso - porcelanato
· Soleira em granito

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Paredes - pintura acrílica

QUARTOS - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

· Teto - gesso corrido ou placa
· Parede - gesso corrido

ESQUADRIAS DE MADEIRA

· Portas prontas de madeira
· Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

· Piso de porcelanato
· Soleira de granito

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Parede - pintura látex

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTES – APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

· Parede - emboço interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

· Portas prontas de madeira
· Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

· Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
· Água quente – chuveiro e lavatório
· Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - Forro de gesso em placa
· Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Soleira de granito
· Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Bancada de granito
· Rodabancada de granito

PINTURA

· Teto - pintura látex

VARANDAS - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

· Paredes - reboco
· Teto - forro de gesso em placa

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

· Piso porcelanato
· Soleira em granito
· Rodapé porcelanato

ACABAMENTO EXTERNO

· Guarda-corpo em alumínio com vidro

PINTURA

· Teto - pintura látex
· Paredes - pintura texturizada

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO

· Parede - emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

· Portas prontas
· Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

· Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
· Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - forro de gesso em placa
· Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar; ou porcelanato
· Soleira de granito
· Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Bancada de granito

PINTURA

· Teto - pintura látex

BANHEIRO SERVIÇO - APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO

· Parede - emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

· Portas prontas de madeira
· Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

· Janela de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

· Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
· Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

· Teto - forro de gesso em placa
· Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

· Teto - pintura látex

FACHADAS:

REVESTIMENTO INTERNO

· Chapisco externo
· Reboco externo
· Pintura texturizada

LOCAIS TÉCNICOS

TELEFONIA E MEDIDORES ELETRICIDADE/CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETES/CASA DE BOMBAS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

· Paredes - gesso corrido

ACABAMENTO INTERNO

· Piso cimentado desempenado
· Soleira de granito

ESQUADRIAS METÁLICAS

· Esquadria de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

PINTURA

· Pintura de tubulação aparente
· Pintura PVA – teto, vigas, cortinas, pilares

LIXO:

REVESTIMENTO INTERNO

· Parede - reboco interno

ESQUADRIAS METÁLICAS

· Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

ACABAMENTO INTERNO

· Contrapiso de concreto
· Piso - cerâmica antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
· Soleira de granito
· Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

· Teto - pintura látex

CENTRAL GLP:

ESQUADRIAS METÁLICAS

· Alambrado metálico

ACABAMENTO INTERNO

· Brita

PINTURA

· Esmalte sintético - esquadrias metálicas

CAIXAS D’ÁGUA:

ESQUADRIAS METÁLICAS

· Alçapão metálico
· Escada de marinhoeiro

PINTURA

· Esmalte sintético – esquadrias metálicas

RESERVATÓRIOS INFERIORES:

ESQUADRIAS METÁLICAS

· Alçapão metálico

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização com sistema de cristalização

PINTURA

· Esmalte sintético – esquadrias metálicas

POÇO ELEVADOR:

REVESTIMENTO INTERNO

· Alvenaria sem reboco

IMPERMEABILIZAÇÃO

· Impermeabilização de cortina/poço de elevador – sistema de cristalização

FINANCIAMENTO:



A **POUPEX** é uma associação de poupança e empréstimo criada pela Fundação Habitacional do Exército (FHE), em novembro de 1980, tendo como missão promover melhor qualidade de vida aos seus clientes, mediante acesso à moradia e aos seus produtos e serviços.

A **POUPEX** conta atualmente com mais de 1,6 milhão de poupadores em todo o território nacional. De acordo com o levantamento de setembro de 2018 elaborado pelo Banco Central, ocupa o 7º lugar em captação de recursos, dentre as instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). Desde a sua criação, a **POUPEX** realizou mais de 128.000 financiamentos imobiliários em todo o Brasil e detém o 8º lugar (posição em outubro de 2018) no ranking dos agentes financeiros que mais concedem financiamentos imobiliários.

Qualquer pessoa física ou jurídica pode se associar à **POUPEX**. Para tanto, basta abrir uma Poupança **POUPEX** nas agências ou nos terminais de autoatendimento do Banco do Brasil (se correntista), no aplicativo BB ou pela internet.

Acesse: www.poupex.com.br e conheça os produtos que a **POUPEX** oferece para a realização dos seus sonhos.

REALIZAÇÃO:

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a **PaulOOctavio** vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar.

Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar.

Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, **52 mil imóveis entregues**, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. **Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade.**

Os **programas sociais** que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



Com mais de 20 milhões de metros quadrados construídos, mais de 50 mil imóveis entregues no prazo e um portfólio de grandes obras realizadas desde 1980, a **Via Empreendimentos** busca **innovar sempre**.

Considerada a **maior e melhor** empresa de construção da região Centro-Oeste pela revista Exame e eleita, pela terceira vez, a principal empresa do setor no Brasil pela revista IstoÉ Dinheiro, a Via é reconhecida pela excelência de suas obras, atestadas por certificações internacionais de qualidade, de gestão ambiental e de segurança do trabalho, em conformidade com o Programa de Integridade vigente nas suas operações.

Solidez, qualidade e tecnologia, somadas ao objetivo constante de superar as expectativas dos clientes são as bases que sustentam a filosofia de negócios da Via Empreendimentos Imobiliários.



PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

(61) 3435-1111

www.peninsulalazer.com.br