



RESIDENCIAL
ILHA DA TRINDADE
PENÍNSULA

O SEU TESOURO PARA
O BEM VIVER



Ilha da Trindade

Inspire-se no paraíso mais longínquo da costa brasileira para viver em perfeita harmonia. Conforto, segurança e sofisticação nos mínimos detalhes para você e sua família.

Venha se encantar com um cenário de tirar o fôlego no **ILHA DA TRINDADE**.

O seu tesouro para o bem viver.

3 QUARTOS - 103m²



PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

Localização estratégica
no ponto mais alto da região.
Península Lazer & Urbanismo,
Praça das Garças,
em Águas Claras.

UMA ILHA DE TRANQUILIDADE E SEGURANÇA

Anexo à praça de entrada do condomínio, um comércio local
com 39 lojas: estrutura própria de compras e serviços.

E no entorno do empreendimento, diversas opções de comércio,
serviços e entretenimento.



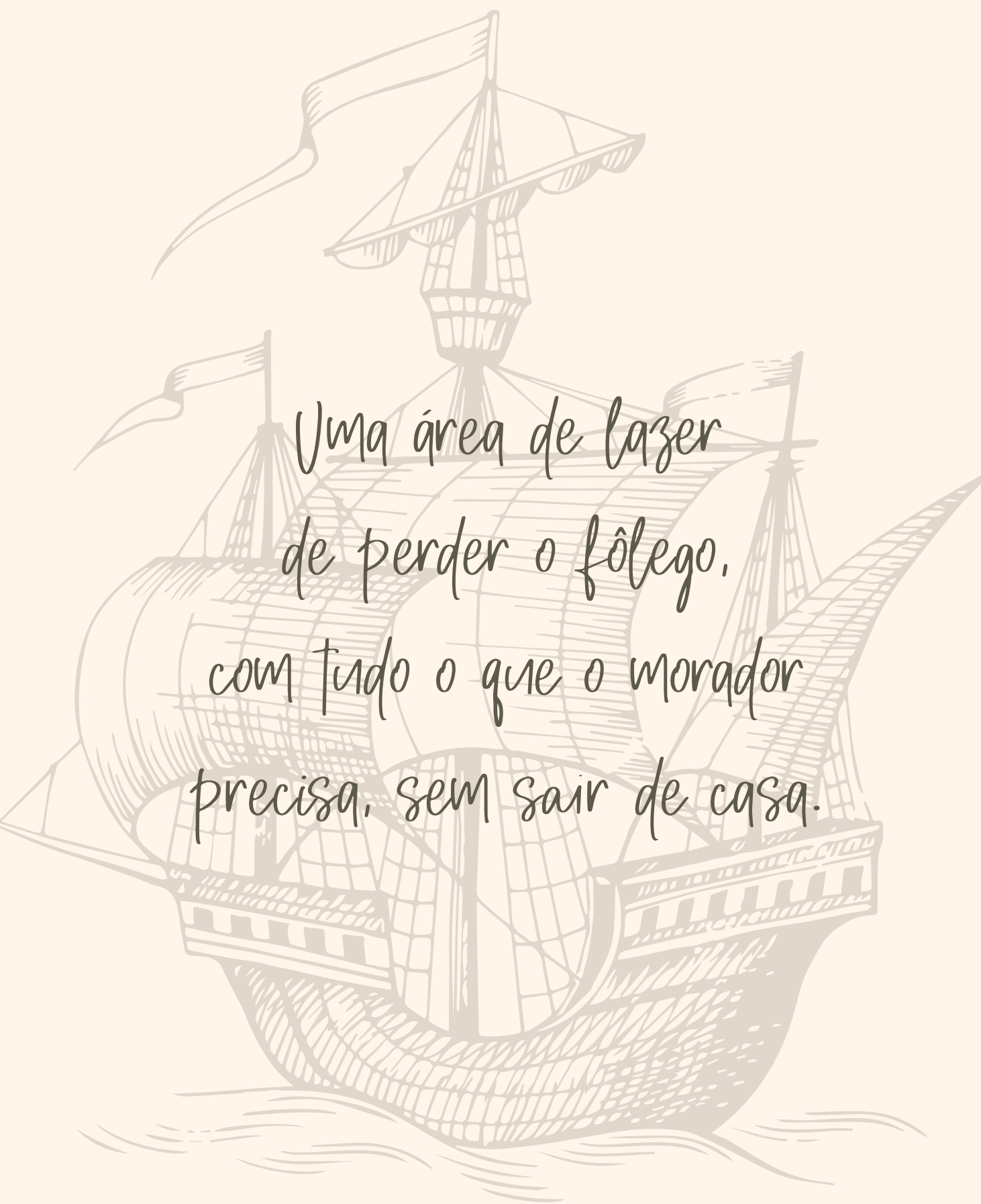
Os logotipos acima são meramente para referência e
não tem relação com o empreendimento.

Foto ilustrativa



O Residencial **Ilha da Trindade** está estrategicamente localizado
em um dos endereços mais cobiçados de Águas Claras,
com mais liberdade, lazer e praticidade para toda a família.





Uma área de lazer
de perder o fôlego,
com tudo o que o morador
precisa, sem sair de casa.



Foto real do empreendimento
(playground)

Master Plan

Áreas Internas - Torres

- 1 Salão de festa
- 2 Home offices
- 3 Salas de estudos
- 4 Salão de festa
- 5 Brinquedoteca
- 6 Baby Care
- 7 Salão de jogos
- 8 Fitness
- 9 Vestiários
- 10 Salão de festa
- 11 Espaço Gourmet

Clube

- 12 Pet Care
- 13 Salão de festa
- 14 Ateliê
- 15 Hall de circulação
- 16 Espaço cinema
- 17 Garage Band
- 18 Espaço Mulher
- 19 Spa/Massagem
- 20 Spa/Repouso/Sauna
- 21 Vestiários

Acesso às vias

- Acesso 1
Pistão Sul/Norte
- Acesso 2
Águas Claras
- Acesso 3
EPTG

Áreas Externas

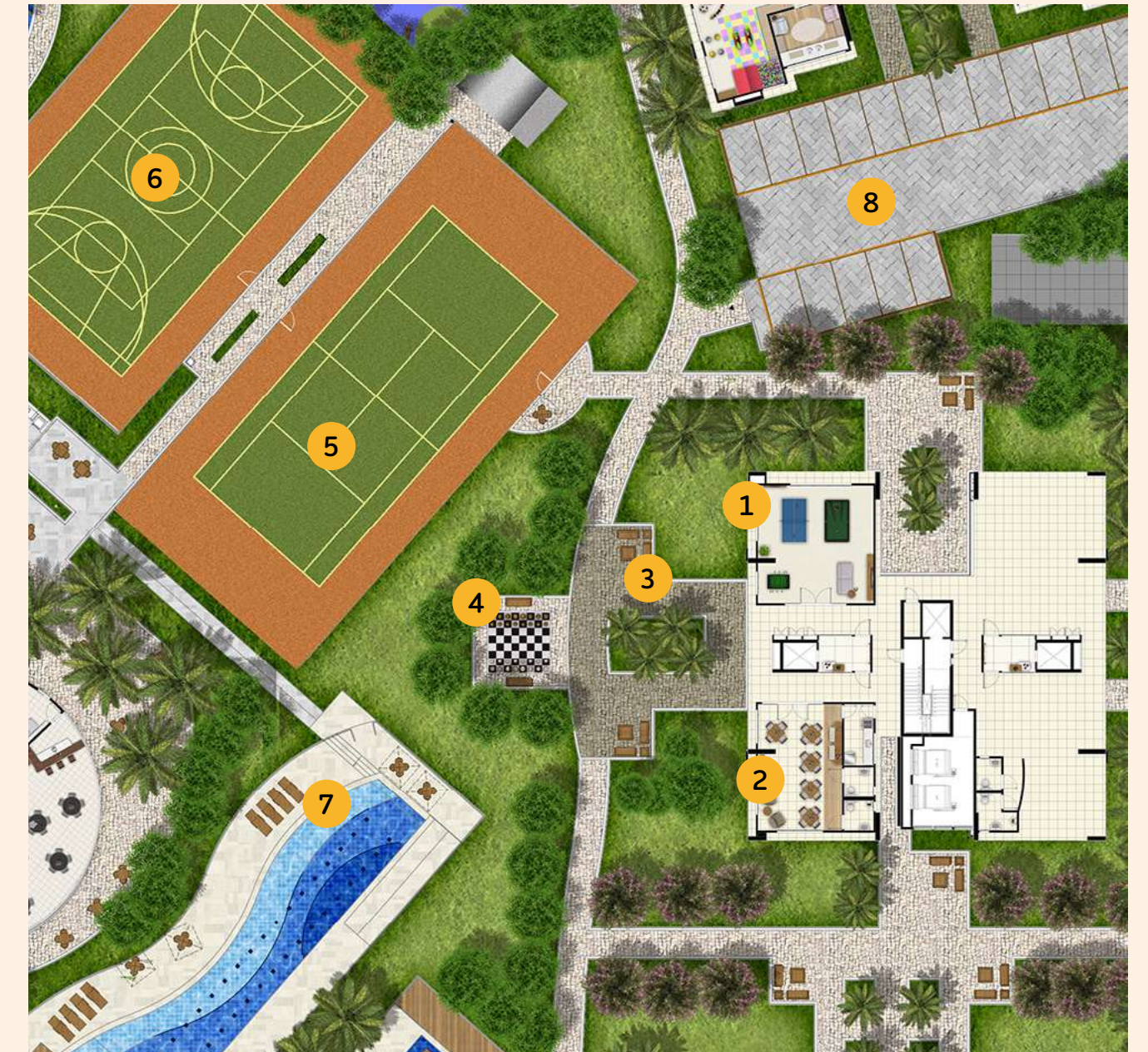
- 22 Piscinas adultas
- 23 Piscinas infantis
- 24 Quadras de Tênis
- 25 Quadras poliesportivas
- 26 Play Kids
- 27 Play Teen
- 28 Play Escalada
- 29 Churrasqueiras
- 30 Equipamentos de ginástica
- 31 Redários
- 32 Minigolfe
- 33 Espelhos d'água
- 34 Boulevard
- 35 Portaria
- 36 Lojas
- 37 Praças da babá
- 38 Play Tarzan
- 39 Xadrez gigante
- 40 Rampa de skate
- 41 Escalada infantil
- 42 Play pirata
- 43 Minicidade
- 44 Pet Place
- 45 Play Baby
- 46 Pergolado
- 47 Praça de leitura
- 48 Play Aventura
- 49 Play Júnior
- 50 Praças de convivência
- 51 Estacionamento de visitantes
- 52 Praça das Garças
- 53 Praça dos Aromas
- 54 Guarita com acesso ao 1º subsolo



Resort particular
com mais de 50 itens.



Foto real do empreendimento (Clube de Lazer)



Térreo - Ilha da Trindade

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1 - Salão de jogos | 5 - Quadra de tênis |
| 2 - Salão de festas | 6 - Quadra poliesportiva |
| 3 - Praça de convivência | 7 - Piscina adulto |
| 4 - Xadrez gigante | 8 - Estacionamento de visitantes |

Foto real do empreendimento (espaço gourmet)



Playground



Salão de Festas



Ateliê de Artes



Fitness



Salão de Jogos



Espaço Cinema



Espaço Mulher



Piscina Adulto



UMA ÁREA DE LAZER COMPLETA,
COM TUDO O QUE O MORADOR PRECISA,
SEM SAIR DE CASA.

Fotos reais do empreendimento

Ficha Técnica:

LOCALIZAÇÃO:

Praça das Garças, lotes 2, 4, 6, 8 e 10 e Avenida das Araucárias lotes 4530, 4750 e 4790 - Aguas Claras - DF

CONSTRUÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

INCORPORAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

COMERCIALIZAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

FINANCIAMENTO:

Poupex

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Gomes Figueiredo Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

TIPO:

Residencial e comercial

ÁREA DO TERRENO:

65.059,34 m²

APRESENTAÇÃO (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

17 torres residenciais compostas por 3 torres com 3 dormitórios e 14 torres com 4 dormitórios; área comercial composta por 39 lojas com mezanino.

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

103 a 203m²

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

4

VAGAS DE GARAGEM:

2 por apartamento conforme “quadro de vinculação de vagas”

TORRE I:

Ilha da Trindade - 103m² - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 01 suíte master (quarto com banheiro exclusivo), 02 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 2 vagas por apartamento conforme “quadro de vinculação de vagas”.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

R2 - 272.516 - Cartório de Registro de Imóveis do DF

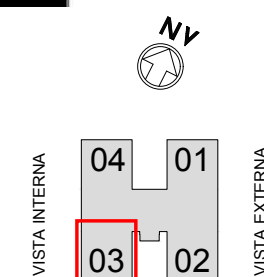


Foto ilustrativa
(Fachada Ilha da Trindade)

Planta Opção Padrão

3 quartos - 103m²

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Porcelanato 74x74 cm polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade para reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico

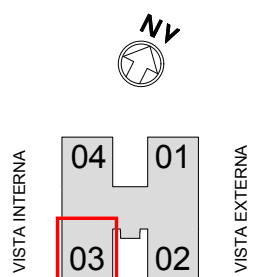




Perspectiva ilustrada da sala ampliada: os móveis, objetos, acabamentos e itens de decoração presentes na imagem são sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta Opção sala ampliada

- Varanda gourmet
- Laje técnica para ar-condicionado
- Banheiros com iluminação e ventilação naturais
- Iluminação e ventilação natural independentes para cozinha e área de serviços
- Porcelanato 74x74 cm polido e retificado
- Medição individualizada de gás e água
- Aquecimento de água a gás
- Pilares localizados nas extremidades (flexibilidade de reformas)
- Unidades atendem à norma de desempenho térmico, lumínico e acústico





Perspectiva ilustrada do Xadrez Gigante



1º SEMIENTERRADO



2º SEMIENTERRADO





Foto real do empreendimento (piscina)

Quadro de Áreas

TORRE I - ILHA DA TRINDADE					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
101	103,50	179,16	0,00039	3863 e 3864	Semi-enterrado 2
102	103,50	179,16	0,00039	3865 e 3866	Semi-enterrado 2
103	103,50	179,16	0,00039	3868 e 3869	Semi-enterrado 2
104	103,50	179,16	0,00039	3876 e 3877	Semi-enterrado 2
201	103,50	179,16	0,00039	3878 e 3879	Semi-enterrado 2
202	103,50	179,16	0,00039	3886 e 3887	Semi-enterrado 2
203	103,50	179,16	0,00039	3888 e 3889	Semi-enterrado 2
204	103,50	179,16	0,00039	3891 e 3892	Semi-enterrado 2
301	103,50	179,16	0,00039	3893 e 3894	Semi-enterrado 2
302	103,50	179,16	0,00039	3900 e 3901	Semi-enterrado 2
303	103,50	179,16	0,00039	3902 e 3903	Semi-enterrado 2
304	103,50	179,16	0,00039	1504 e 1505	Semi-enterrado 1
401	103,50	179,16	0,00039	1506 e 1507	Semi-enterrado 1
402	103,50	179,16	0,00039	1509 e 1510	Semi-enterrado 1
403	103,50	179,16	0,00039	1517 e 1518	Semi-enterrado 1
404	103,50	179,16	0,00039	1519 e 1520	Semi-enterrado 1
501	103,50	179,16	0,00039	1527 e 1528	Semi-enterrado 1
502	103,50	179,16	0,00039	1529 e 1530	Semi-enterrado 1
503	103,50	179,16	0,00039	1532 e 1533	Semi-enterrado 1
504	103,50	179,16	0,00039	1534 e 1535	Semi-enterrado 1
601	103,50	179,16	0,00039	1541 e 1542	Semi-enterrado 1
602	103,50	179,16	0,00039	1543 e 1544	Semi-enterrado 1
603	103,50	179,16	0,00039	1539 e 1540	Semi-enterrado 1
604	103,50	179,16	0,00039	1545 e 1546	Semi-enterrado 1
701	103,50	179,16	0,00039	215 e 216	Semi-enterrado 1
702	103,50	179,16	0,00039	213 e 214	Semi-enterrado 1
703	103,50	179,16	0,00039	211 e 212	Semi-enterrado 1
704	103,50	179,16	0,00039	209 e 210	Semi-enterrado 1

TORRE I - ILHA DA TRINDADE					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
801	103,50	179,16	0,00039	207 e 208	Semi-enterrado 1
802	103,50	179,16	0,00039	205 e 206	Semi-enterrado 1
803	103,50	179,16	0,00039	1784 e 1785	Semi-enterrado 1
804	103,50	179,16	0,00039	1782 e 1783	Semi-enterrado 1
901	103,50	179,16	0,00039	1786 e 1787	Semi-enterrado 1
902	103,50	179,16	0,00039	1788 e 1789	Semi-enterrado 1
903	103,50	179,16	0,00039	1790 e 1791	Semi-enterrado 1
904	103,50	179,16	0,00039	1792 e 1793	Semi-enterrado 1
1001	103,50	179,16	0,00039	1794 e 1795	Semi-enterrado 1
1002	103,50	179,16	0,00039	1796 e 1797	Semi-enterrado 1
1003	103,50	179,16	0,00039	1798 e 1799	Semi-enterrado 1
1004	103,50	179,16	0,00039	1800 e 1801	Semi-enterrado 1
1101	103,50	179,16	0,00039	1802 e 1803	Semi-enterrado 1
1102	103,50	179,16	0,00039	1769 e 1804	Semi-enterrado 1
1103	103,50	179,16	0,00039	1768 e 1805	Semi-enterrado 1
1104	103,50	179,16	0,00039	1767 e 1806	Semi-enterrado 1
1201	103,50	179,16	0,00039	4052 e 4077	Semi-enterrado 2
1202	103,50	179,16	0,00039	4051 e 4078	Semi-enterrado 2
1203	103,50	179,16	0,00039	4050 e 4079	Semi-enterrado 2
1204	103,50	179,16	0,00039	4049 e 4080	Semi-enterrado 2
1301	103,50	179,16	0,00039	1770 e 1771	Semi-enterrado 1
1302	103,50	179,16	0,00039	1772 e 1773	Semi-enterrado 1
1303	103,50	179,16	0,00039	1774 e 1775	Semi-enterrado 1
1304	103,50	179,16	0,00039	1776 e 1777	Semi-enterrado 1
1401	103,50	179,16	0,00039	1778 e 1779	Semi-enterrado 1
1402	103,50	179,16	0,00039	1780 e 1781	Semi-enterrado 1
1403	103,50	179,16	0,00039	1702 e 1703	Semi-enterrado 1
1404	103,50	179,16	0,00039	1704 e 1705	Semi-enterrado 1
1501	103,50	179,16	0,00039	1706 e 1707	Semi-enterrado 1
1502	103,50	179,16	0,00039	1708 e 1709	Semi-enterrado 1
1503	103,50	179,16	0,00039	1710 e 1711	Semi-enterrado 1

TORRE I - ILHA DA TRINDADE					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1504	103,50	179,16	0,00039	1712 e 1713	Semi-enterrado 1
1601	103,50	179,16	0,00039	1714 e 1715	Semi-enterrado 1
1602	103,50	179,16	0,00039	1716 e 1717	Semi-enterrado 1
1603	103,50	179,16	0,00039	1686 e 1687	Semi-enterrado 1
1604	103,50	179,16	0,00039	1688 e 1689	Semi-enterrado 1
1701	103,50	179,16	0,00039	1690 e 1691	Semi-enterrado 1
1702	103,50	179,16	0,00039	1692 e 1693	Semi-enterrado 1
1703	103,50	179,16	0,00039	1694 e 1695	Semi-enterrado 1
1704	103,50	179,16	0,00039	1696 e 1697	Semi-enterrado 1
1801	103,50	179,16	0,00039	1765 e 1808	Semi-enterrado 1
1802	103,50	179,16	0,00039	1766 e 1807	Semi-enterrado 1
1803	103,50	179,16	0,00039	1503 e 1508	Semi-enterrado 1
1804	103,50	179,16	0,00039	1511 e 1512	Semi-enterrado 1
1901	103,50	179,16	0,00039	1513 e 1514	Semi-enterrado 1
1902	103,50	179,16	0,00039	1515 e 1516	Semi-enterrado 1
1903	103,50	179,16	0,00039	1521 e 1522	Semi-enterrado 1
1904	103,50	179,16	0,00039	1523 e 1524	Semi-enterrado 1
2001	103,50	179,16	0,00039	1525 e 1526	Semi-enterrado 1
2002	103,50	179,16	0,00039	1531 e 1536	Semi-enterrado 1
2003	103,50	179,16	0,00039	1537 e 1538	Semi-enterrado 1
2004	103,50	179,16	0,00039	1501 e 1502	Semi-enterrado 1
2101	103,50	179,16	0,00039	4056 e 4073	Semi-enterrado 2
2102	103,50	179,16	0,00039	4055 e 4074	Semi-enterrado 2
2103	103,50	179,16	0,00039	4054 e 4075	Semi-enterrado 2
2104	103,50	179,16	0,00039	4053 e 4076	Semi-enterrado 2
2201	103,50	179,16	0,00039	4060 e 4069	Semi-enterrado 2
2202	103,50	179,16	0,00039	4059 e 4070	Semi-enterrado 2
2203	103,50	179,16	0,00039	4058 e 4071	Semi-enterrado 2
2204	103,50	179,16	0,00039	4057 e 4072	Semi-enterrado 2
2301	103,50	179,16	0,00039	4064 e 4065	Semi-enterrado 2
2302	103,50	179,16	0,00039	4063 e 4066	Semi-enterrado 2

TORRE I - ILHA DA TRINDADE					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2303	103,50	179,16	0,00039	4062 e 4067	Semi-enterrado 2
2304	103,50	179,16	0,00039	4061 e 4068	Semi-enterrado 2
2401	103,50	179,16	0,00039	2533 e 2534	Semi-enterrado 2
2402	103,50	179,16	0,00039	2531 e 2532	Semi-enterrado 2
2403	103,50	179,16	0,00039	2529 e 2530	Semi-enterrado 2
2404	103,50	179,16	0,00039	2527 e 2528	Semi-enterrado 2
2501	103,50	179,16	0,00039	2541 e 2542	Semi-enterrado 2
2502	103,50	179,16	0,00039	2539 e 2540	Semi-enterrado 2
2503	103,50	179,16	0,00039	2537 e 2538	Semi-enterrado 2
2504	103,50	179,16	0,00039	2535 e 2536	Semi-enterrado 2
2601	103,50	179,16	0,00039	3890 e 3895	Semi-enterrado 2
2602	103,50	179,16	0,00039	3896 e 3897	Semi-enterrado 2
2603	103,50	179,16	0,00039	3898 e 3899	Semi-enterrado 2
2604	103,50	179,16	0,00039	3904 e 3905	Semi-enterrado 2
2701	103,50	179,16	0,00039	3874 e 3875	Semi-enterrado 2
2702	103,50	179,16	0,00039	3880 e 3881	Semi-enterrado 2
2703	103,50	179,16	0,00039	3882 e 3883	Semi-enterrado 2
2704	103,50	179,16	0,00039	3884 e 3885	Semi-enterrado 2
2801	103,50	179,16	0,00039	3860 e 3861	Semi-enterrado 2
2802	103,50	179,16	0,00039	3862 e 3867	Semi-enterrado 2
2803	103,50	179,16	0,00039	3870 e 3871	Semi-enterrado 2
2804	103,50	179,16	0,00039	3872 e 3873	Semi-enterrado 2

Memorial Descritivo

- ÁREAS COMUNS/ÁREAS DE LAZER/ PRAÇA CENTRAL:
- ACESSO/CALÇADA EXTERNA:
- PAVIMENTAÇÃO
 - Pistas de rolamento - piso intertravado pré-moldado em concreto
 - Calçadas - pedra portuguesa ou concreto estampado
- MUROS DE CONTORNO E GRADIL FRONTAL:
- INSTALAÇÕES
 - Equipamento eletrônico de portão Interfone, CFTV
- REVESTIMENTO EXTERNO
 - Reboco externo
- ESQUADRIAS METÁLICAS
 - Gradil metálico (grade pronta)
 - Portão de veículos de gradil metálico com sistema de eclusas
 - Portão pedestres de gradil metálico
- PINTURA
 - Pintura texturizada
- LAVABOS/BANHEIROS/ VESTIÁRIOS FEMININO/MASCULINO:
- REVESTIMENTO INTERNO
 - Parede - emboço interno
- ESQUADRIAS DE MADEIRA
 - Portas prontas de madeira
 - Alizares - largura 5cm
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
 - Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor
- APARELHOS/ACESSÓRIOS
 - Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
 - Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- ACABAMENTO INTERNO
 - Parede - emboço interno
 - Teto - gesso corrido ou placa
 - Contrapiso concreto
 - Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Soleira de granito
 - Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- PINTURA
 - Teto - pintura PVA
- CLUBE:
- REVESTIMENTO INTERNO
 - Parede - reboco interno

- ESQUADRIAS DE MADEIRA
 - Portas prontas de madeira
 - Alizares - largura 5 cm
- VIDRO
 - Porta de vidro temperado incolor
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
 - Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor
- ACABAMENTO INTERNO
 - Teto - gesso corrido ou placa
 - Paredes - reboco paulista
 - Contrapiso de concreto
 - Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Soleira de granito
 - Bancadas de granito
 - Rodapé de cerâmica
- APARELHOS/ACESSÓRIOS
 - Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
 - Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
- PINTURA
 - Parede - Pintura acrílica
 - Teto - pintura PVA
- SAUNA:
- REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO
 - Parede e teto - emboço interno
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
 - Esquadrias de alumínio anodizado natural Linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor
- ACABAMENTO INTERNO
 - Contrapiso de concreto
 - Soleira de granito
 - Parede e teto de cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Banco de granito ou mármore
- ÁREAS EXTERNAS - ACESSO AOS AMBIENTES DE LAZER:
- REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO
 - Parede - reboco interno
- ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO
 - Contrapiso de concreto
 - Piso - cerâmica Antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Rodapé industrializado ou granito
- PINTURA
 - Paredes internas - pintura texturizada

- PISCINA:
- REVESTIMENTO
 - Parede - emboço interno
- IMPERMEABILIZAÇÃO
 - Impermeabilização com sistema de cristalização
- ACABAMENTO INTERNO
 - Borda de granito
 - Piso e parede cerâmica especial
- LAVA-PÉS PISCINA:
- ESQUADRIAS METÁLICAS
 - Almabrado metálico (grade pronta)
- ACABAMENTO INTERNO
 - Contrapiso de concreto
 - Piso cerâmico antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
 - Soleira de granito
- DECKS:
- REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO
 - Chapisco Externo
 - Reboco Externo
- ESQUADRIAS METÁLICAS
 - Alambrado metálico (grade pronta)
- ACABAMENTO INTERNO
 - Piso - pedra
- CALÇADAS E PRAÇAS:
- ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO
 - Calçada Portuguesa ou Concreto Estampado
- PLAYGROUND:
- ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO
 - Piso emborrachado ou similar
- EQUIPAMENTOS
 - Brinquedos marca Speed Kids ou similar
- QUADRAS POLIESPORTIVAS:
- ESQUADRIAS METÁLICAS
 - Alambrado metálico
- PAVIMENTAÇÃO
 - Piso - concreto
- EQUIPAMENTOS
 - Postes, iluminação, redes, traves
- PINTURA
 - Pintura - acrílica para piso - em cores para demarcar
 - Esquadrias Metálicas - esmalte sintético

TORRES DOS APARTAMENTOS

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO - TÉRREO:

ACABAMENTO PAVIMENTAÇÃO

- Pistas térreo - piso intertravado pré-moldado em concreto

PINTURA

- Pintura demarcação de vagas

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com manta asfáltica

ESTACIONAMENTO COBERTO - SEMIENTERRADO:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco
- Reboco

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso de concreto monolítico polido

PINTURA

- Paredes - pintura acrilica
- Pilares - pintura demarcação com faixas
- Pintura demarcação de vagas, vias e numeração
- Pintura de tubulações aparentes

ESCADAS DE INCÊNDIO:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Porta corta-fogo
- Esquadria de alumínio fixa
- Corrimão tubo de ferro

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido
- Paredes - reboco paulista
- Piso - degrau, espelho - cimentado desempenado ou metálico

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes internas - pintura acrílica
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

HALL - TÉRREO:

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

VIDRO

- Porta de vidro temperado incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Forro de gesso
- Contrapiso de concreto
- Granito
- Soleira de granito

- Tabeira de granito
- Rodapé de granito
- Alisares de granito (elevador)

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

HALL - PAVIMENTO TIPO:

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar, com tabeira de porcelanato
- Soleira de granito
- Rodapé de granito
- Alisares de granito (elevador)

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

LIXO - PAVIMENTO TIPO:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - emboço interno

ESQUADRIAS

- Portas de alumínio com veneziana

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Paredes - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

CIRCULAÇÃO - PAVIMENTO TIPO:

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - gesso corrido
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Tabeira de porcelanato

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

SALAS DE ESTAR - APARTAMENTOS:

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Parede - gesso corrido

- Piso - porcelanato
- Soleira em granito

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

QUARTOS - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Parede - gesso corrido

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso - porcelanato
- Soleira em granito

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Parede - pintura acrílica

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTES - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - emboço interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Água quente - chuveiro e lavatório
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - Forro de gesso em placa
- Piso - Porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Bancada de granito
- Rodabancada de granito

PINTURA

- Teto - pintura PVA

VARANDAS - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Paredes - reboco
- Teto - forro de gesso em placa

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Piso porcelanato
- Soleira em granito
- Rodapé porcelanato

ACABAMENTO EXTERNO

- Guarda-corpo em alumínio com vidro

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura texturizada

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO - APARTAMENTOS:

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas
- Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - forro de gesso em placa
- Piso - Porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar; ou porcelanato
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Bancada de granito

PINTURA

- Teto - pintura PVA

BANHEIRO SERVIÇO - APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - forro de gesso em placa
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

FACHADAS:

REVESTIMENTO INTERNO

- Chapisco externo
- Reboco externo
- Pintura texturizada

LOCAIS TÉCNICOS

TELEFONIA E MEDIDORES ELETRICIDADE/CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETES/CASA DE BOMBAS:

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Paredes - gesso corrido

ACABAMENTO INTERNO

- Piso cimentado desempenado
- Soleira de granito

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Esquadria de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

PINTURA

- Pintura de tubulação aparente
- Pintura PVA - teto, vigas, cortinas, pilares

LIXO:

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica antiderrapante

- Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello, Elizabeth ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

CENTRAL GLP:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alambrado metálico

ACABAMENTO INTERNO

- Brita

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

CAIXAS D'ÁGUA:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alçapão metálico
- Escada de marinho

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

RESERVATÓRIOS INFERIORES:

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alçapão metálico

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com sistema de cristalização

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

POÇO ELEVADOR:

REVESTIMENTO INTERNO

- Alvenaria sem reboco

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização de cortina/poço de elevador - sistema de cristalização

FINANCIAMENTO:



A **POUPEX** é uma associação de poupança e empréstimo criada pela Fundação Habitacional do Exército (FHE), em novembro de 1980, tendo como missão promover melhor qualidade de vida aos seus clientes, mediante acesso à moradia e aos seus produtos e serviços.

A **POUPEX** conta atualmente com mais de 1,6 milhão de poupadores em todo o território nacional. De acordo com o levantamento de setembro de 2018 elaborado pelo Banco Central, ocupa o 7º lugar em captação de recursos, dentre as instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). Desde a sua criação, a **POUPEX** realizou mais de 128.000 financiamentos imobiliários em todo o Brasil e detém o 8º lugar (posição em outubro de 2018) no ranking dos agentes financeiros que mais concedem financiamentos imobiliários.

Qualquer pessoa física ou jurídica pode se associar à **POUPEX**. Para tanto, basta abrir uma Poupança **POUPEX** nas agências ou nos terminais de autoatendimento do Banco do Brasil (se correntista), no aplicativo BB ou pela internet.

Acesse: **www.poupex.com.br** e conheça os produtos que a **POUPEX** oferece para a realização dos seus sonhos.

REALIZAÇÃO:



Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a **PaulOOctavio** vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar.

Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar.

Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, **52 mil imóveis entregues**, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. **Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade.**

Os **programas sociais** que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



Com mais de 5 milhões de metros quadrados construídos, mais de 50 mil imóveis entregues no prazo em Brasília, Rio de Janeiro e São Paulo, e um portfólio de grandes obras realizadas desde 1980, o grupo busca **inovar sempre**.

Firmou-se como uma das marcas mais sólidas do mercado. Seu modelo de gestão busca cultivar a confiança dos clientes pela transparência e pelo alto padrão de acabamento e tecnologia dos seus projetos. É a responsável por obras de expressão nacional, como a Ponte JK (eleita a mais bonita do mundo), o Museu da República (projeto de Oscar Niemeyer), o Expominas (maior centro de eventos da América Latina) e o Estádio Mané Garrincha, além de diversos quilômetros de rodovias nas principais regiões do Brasil.

Considerada, pela quarta vez, a principal empresa do setor no Brasil pela Revista IstoÉ Dinheiro, é reconhecida pela excelência de suas obras, atestadas por certificações internacionais de qualidade, de gestão ambiental e de segurança do trabalho, em conformidade com o programa de integridade vigente nas suas operações.

Solidez, qualidade e tecnologia, somadas ao objetivo constante de superar as expectativas dos clientes, são as bases que sustentam a filosofia de negócios do grupo imobiliário.



PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

(61) 3435-1111

www.peninsulalazer.com.br