



PENÍNSULA

LAZER & URBANISMO

ÁGUAS CLARAS

3 e 4 quartos

103 m² a 128 m²

39 mil m² de Jardins e Lazer

Venha viver no Península

Um lugar completo, com muito verde e opções de lazer e relaxamento para toda a família. Parques, jardins, piscinas, todo o espaço que você precisa para uma vida com mais qualidade.

Um oásis na sua vida

39 mil m² de jardins e áreas de lazer em Águas Claras





CENTURY PLAZA

SUPERMERCADO

ESTAÇÃO DE METRÔ
Concessionárias

ESTAÇÃO DE METRÔ
Estrada Parque

UNICEUB

LEROY MERLIN

CARREFOUR

TAGUATINGA SHOPPING

FACULDADE ANHANGUERA

UNIVERSIDADE CATÓLICA

HOSPITAL SANTA MARTA

ESTAÇÃO DE METRÔ
Taguatinga Sul

LEONARDO DA VINCI

COLÉGIO MARISTA

EPTG

PISTÃO SUL



Foto aérea

Está perto de tudo

*Tráfego com as melhores vias
de acesso em Águas Claras*



Morar num resort privé



Península

Apartamentos de 3 e 4 quartos que oferecem os melhores e mais amplos espaços internos do DF. Além de excelentes áreas privativas, o Península tem ainda uma área de lazer com amplos jardins, piscinas, quadras esportivas, pista de cooper, parque aquático e paisagismo assinado pelo premiado B. Abbud.

O espaço que você sempre quis

3 e 4 quartos - 103 m² e 128 m²



Master Plan

Áreas Internas

- 1 Salão de festas
- 2 Home offices
- 3 Salas de estudos
- 4 Salão de festas
- 5 Brinquedoteca
- 6 Baby care
- 7 Salão de jogos
- 8 Fitness
- 9 Vestiários
- 10 Salão de festas
- 11 Espaço gourmet

Clube

- 12 Pet care
- 13 Salão de festas
- 14 Ateliê
- 15 Hall de circulação
- 16 Espaço cinema
- 17 Garage band
- 18 Espaço mulher
- 19 Spa massagem
- 20 Spa/Repouso/Sauna
- 21 Vestiários

ACESSO ÀS VIAS

- Acesso 1 | Pistão Sul/Norte
- Acesso 2 | Águas Claras
- Acesso 3 | EPTG

Áreas Externas

- 22 Piscinas adultas
- 23 Piscinas infantis
- 24 Quadras de tênis
- 25 Quadras poliesportivas
- 26 Play kids
- 27 Play teen
- 28 Play escalada
- 29 Churrasqueiras
- 30 Equipamentos de ginástica
- 31 Redários
- 32 Minigolfe
- 33 Espelhos-d'água
- 34 Boulevard
- 35 Portaria
- 36 Lojas
- 37 Praças da babá
- 38 Play Tarzan
- 39 Xadrez gigante
- 40 Rampa de skate
- 41 Escalada infantil
- 42 Play pirata
- 43 Minicidade
- 44 Pet place
- 45 Play baby
- 46 Pergolado
- 47 Praça de leitura
- 48 Play aventura
- 49 Play júnior
- 50 Praças de convivência
- 51 Estacionamento visitantes
- 52 Praça das Garças
- 53 Praça dos Aromas



Novas oportunidades

Implantação 5ª fase



- 1 Estacionamento visitantes
- 2 Praça de convivência
- 3 Piscinas adulto e infantil
- 4 Play teen
- 5 Praça da leitura

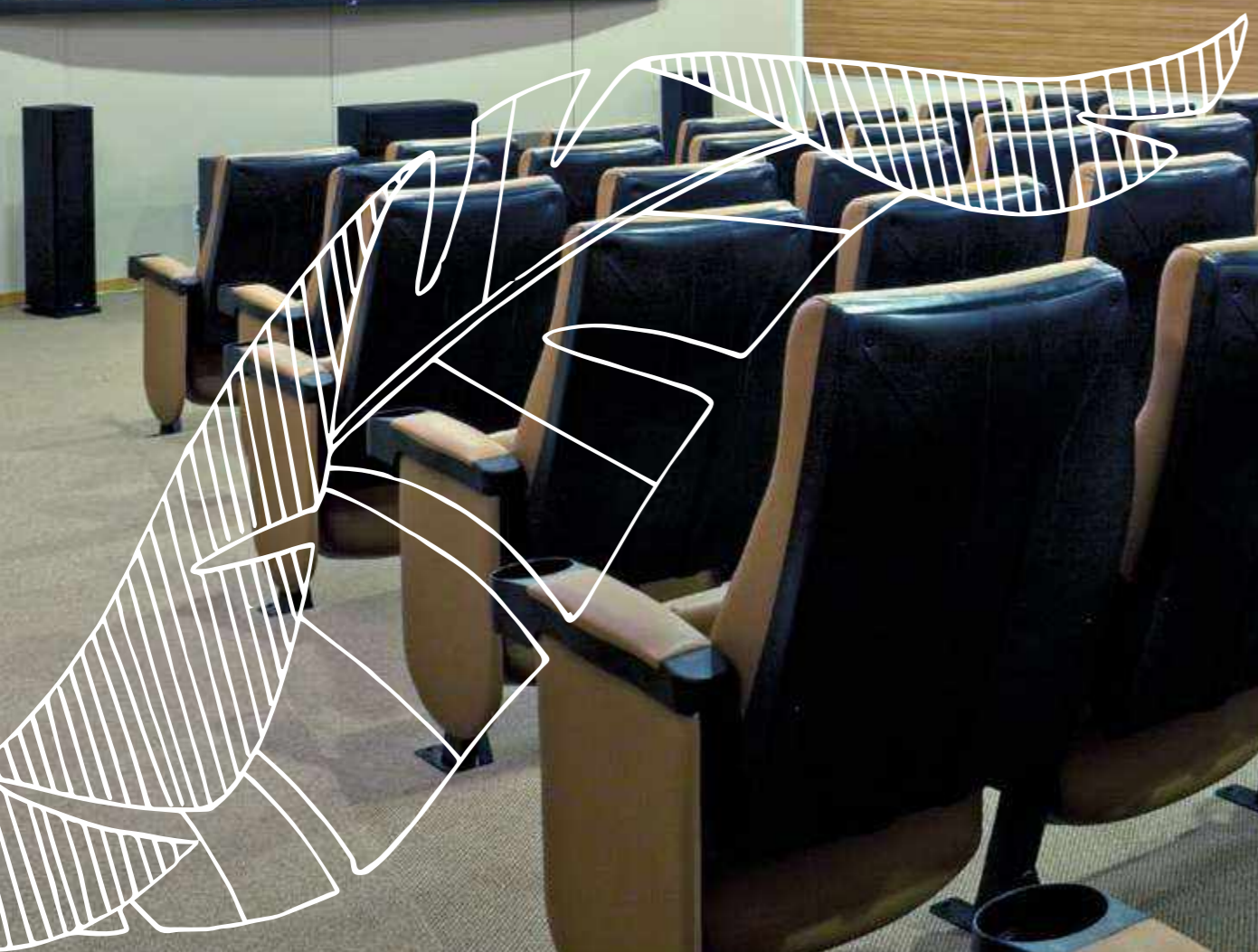


**Conheça as
qualidades e
vantagens do
Península**



Área de lazer

Cinema



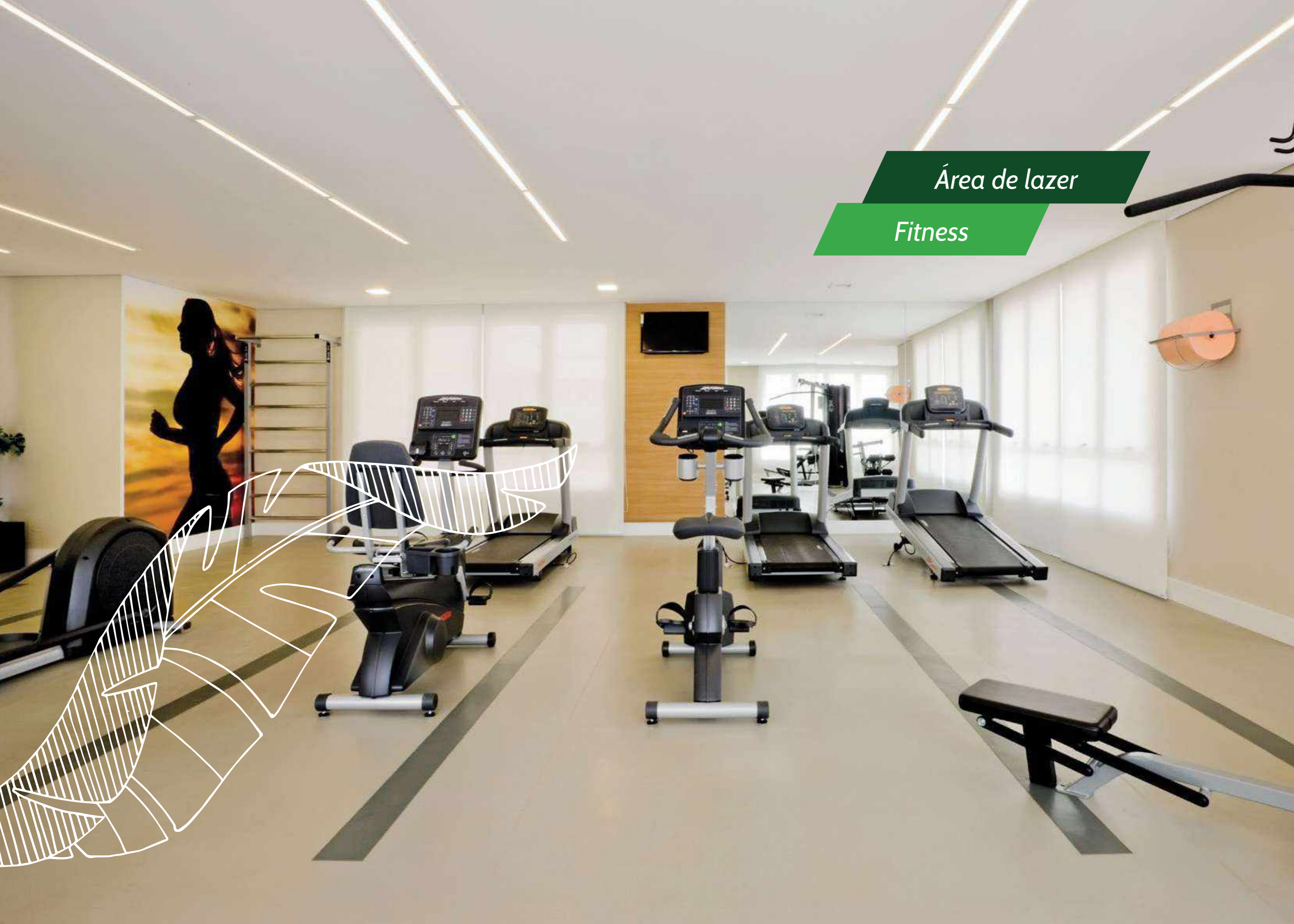
Área de lazer

SPA



Área de lazer

Fitness



Área de lazer

Quadras



Área de lazer

Playgrounds



Área de lazer

Piscinas



Área de lazer

Ateliê



Área de lazer

Churrasqueiras





**Saiba tudo
sobre os
apartamentos**

Residencial Fernando de Noronha

BLOCO O
128 m²

Foto ilustrativa da fachada



Pilotis Bloco O

- 1 Estacionamento visitantes
- 2 Banheiros
- 3 Piscinas adulto e infantil
- 4 Home office
- 5 Sala de estudos
- 6 Salão de jogos
- 7 Salão de festas
- 8 Elevadores



Residencial Ilha Grande

BLOCO P
128 m²

Foto ilustrativa da fachada



Pilotis Bloco P

1 Estacionamento visitantes

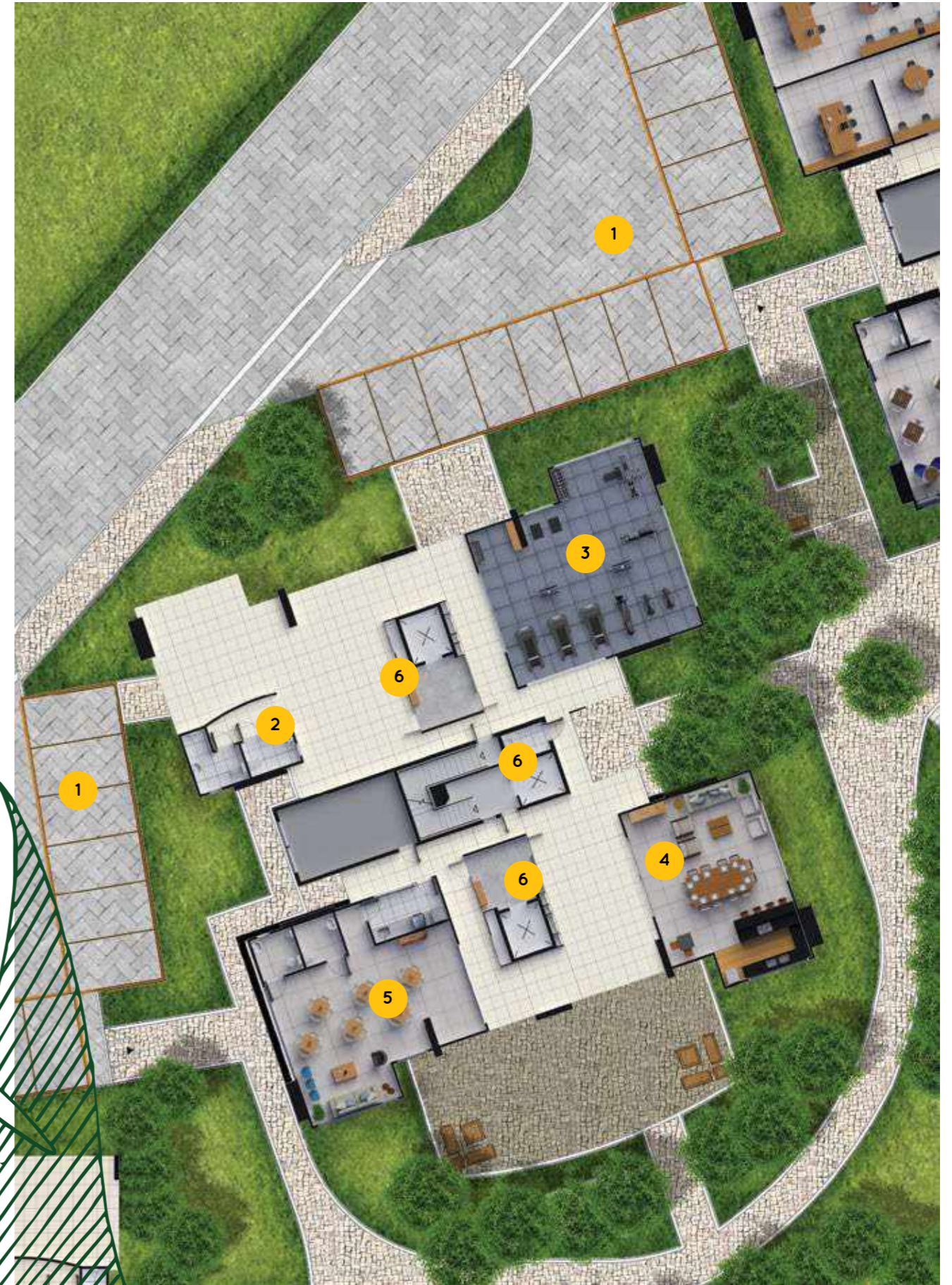
2 Banheiros

3 Fitness

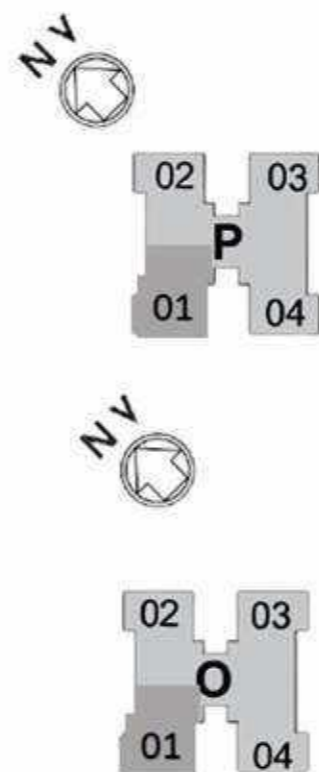
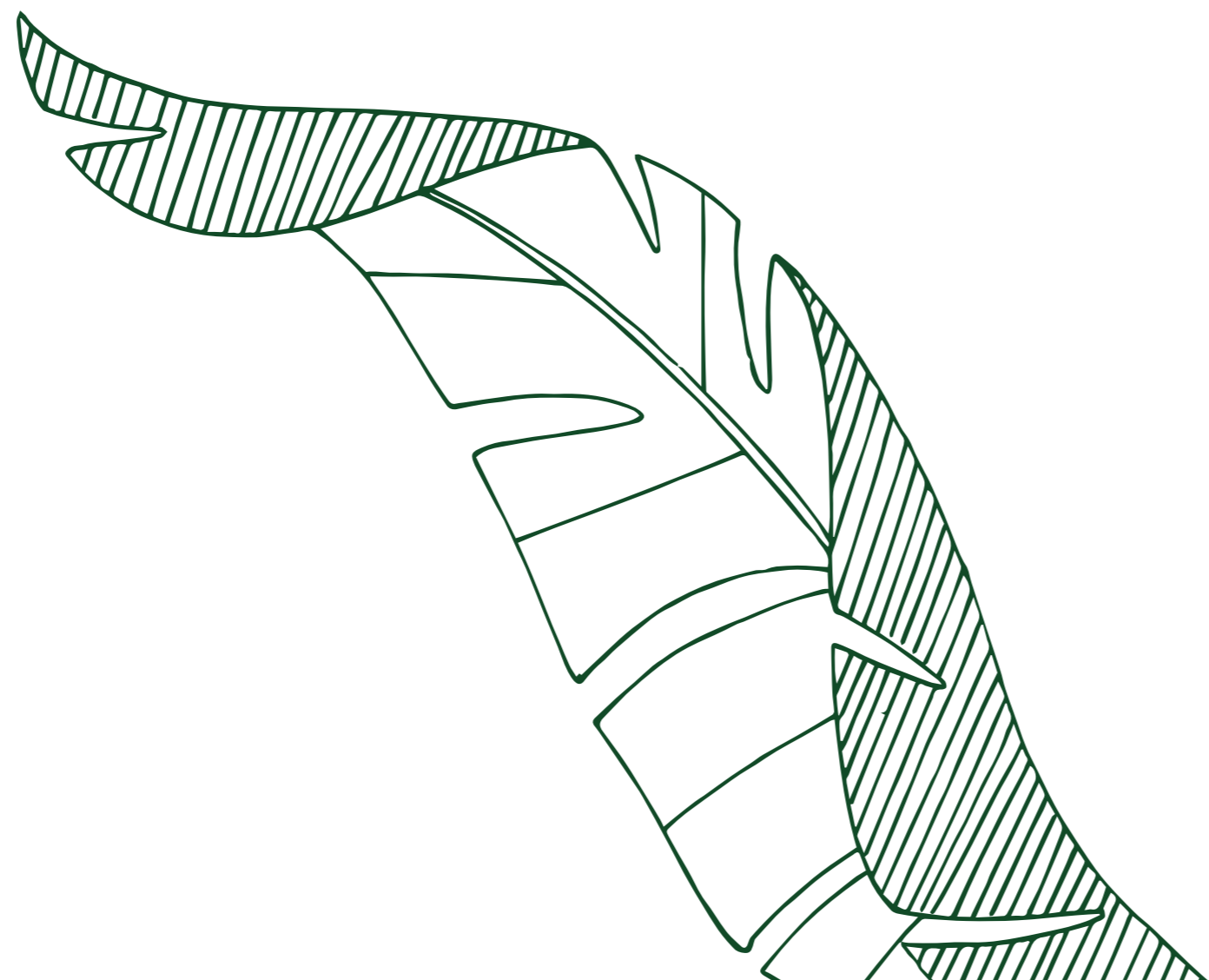
4 Espaço gourmet

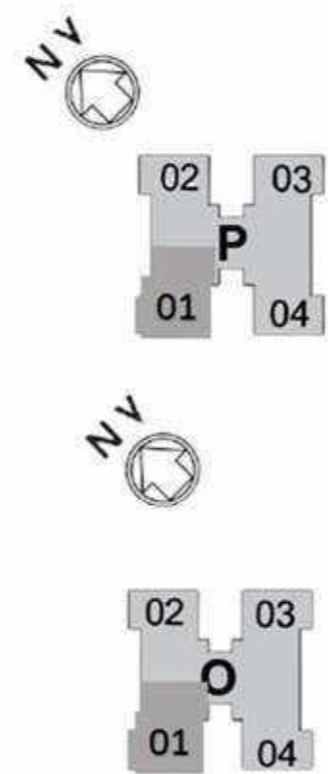
5 Salão de festas

6 Elevadores

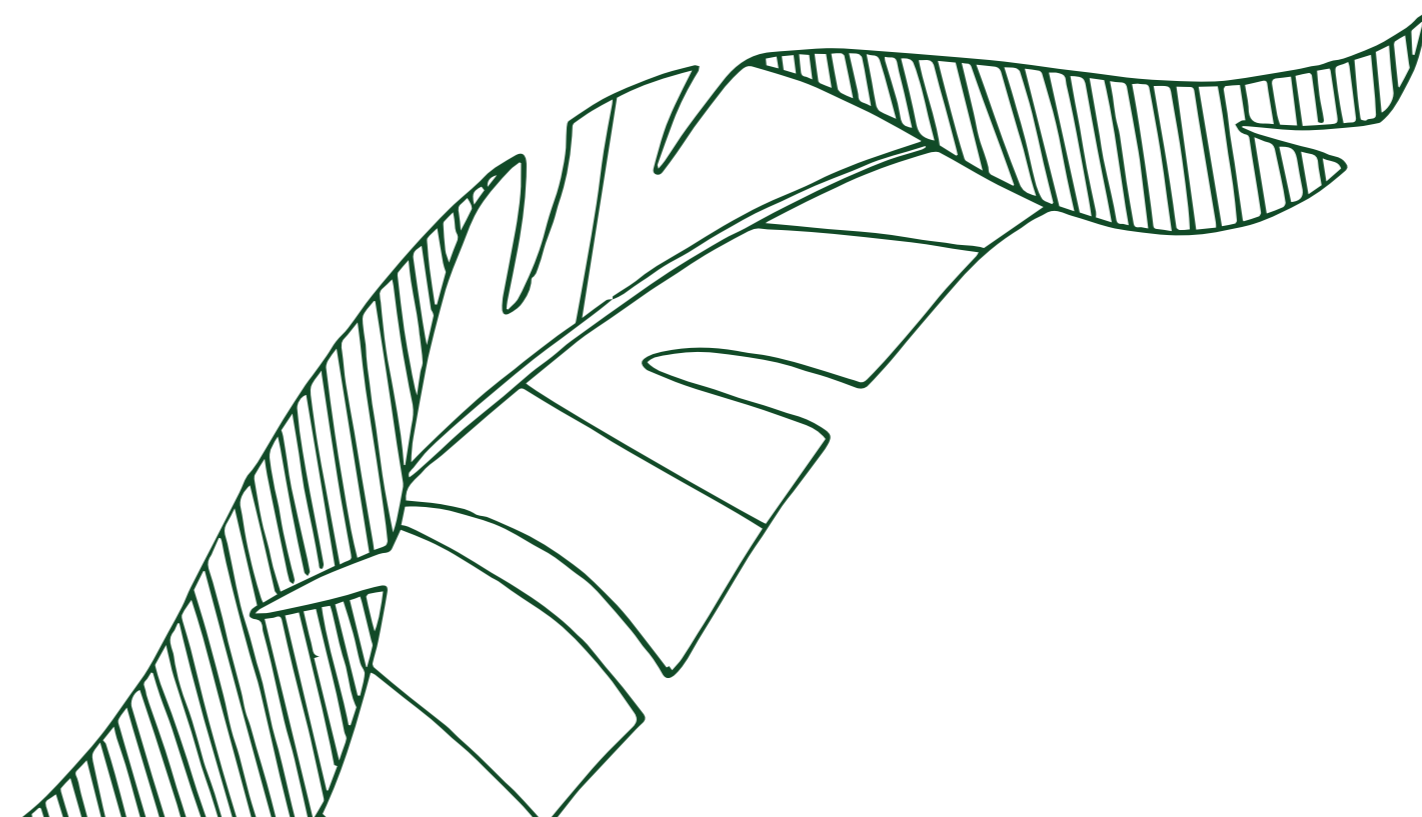


Finais 1 e 2
Opção padrão
4 quartos
128 m²

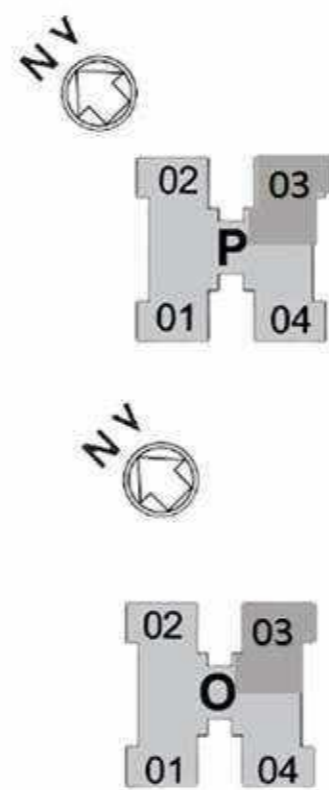
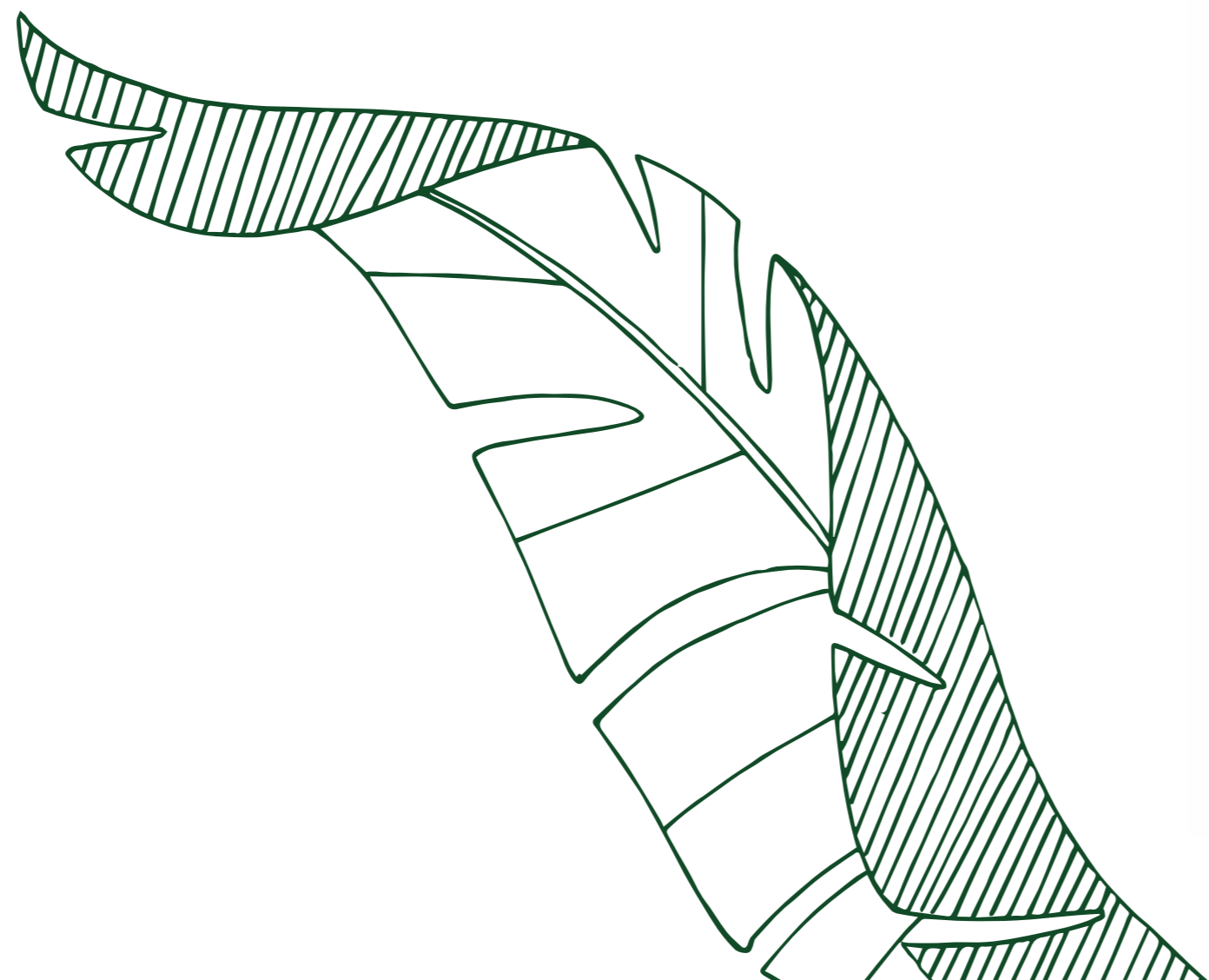


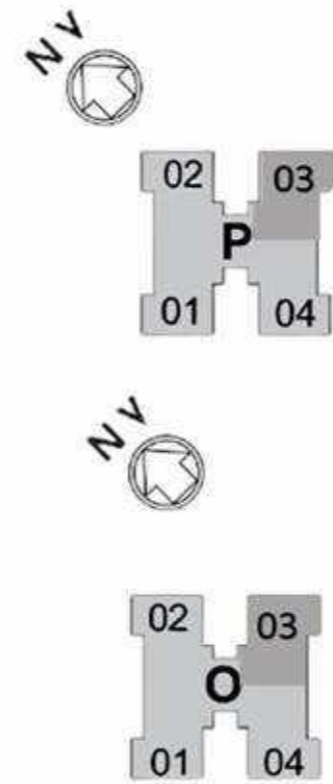


Finais 1 e 2
3 quartos com sala
ampliada e escritório
128 m²

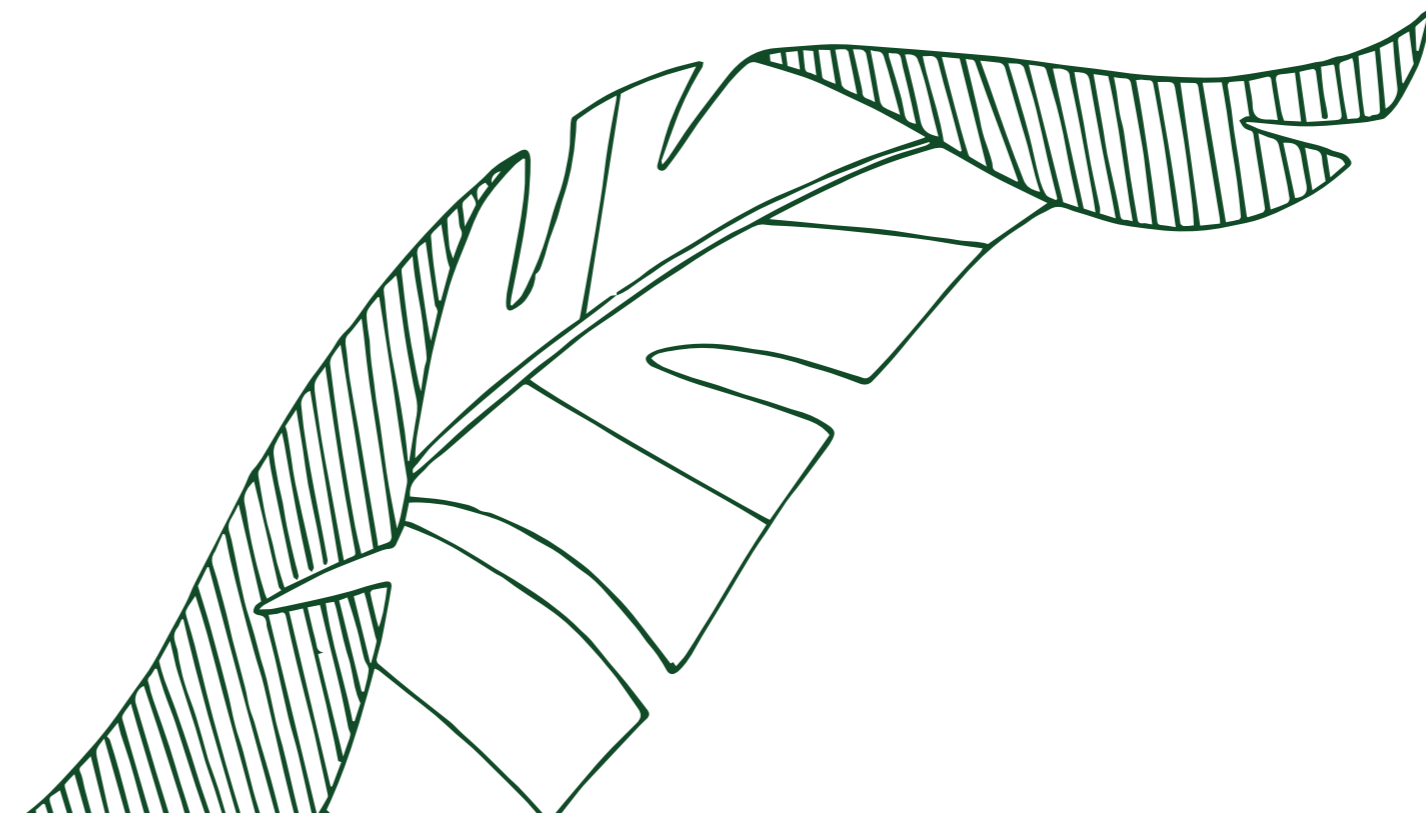


Finais 3 e 4
Opção padrão
4 quartos
128 m²





Finais 3 e 4
3 quartos com sala
ampliada e escritório
128 m²



Living ampliado

Aquecimento a gás

Porcelanato polido 84 x 84

Portas na cor branca

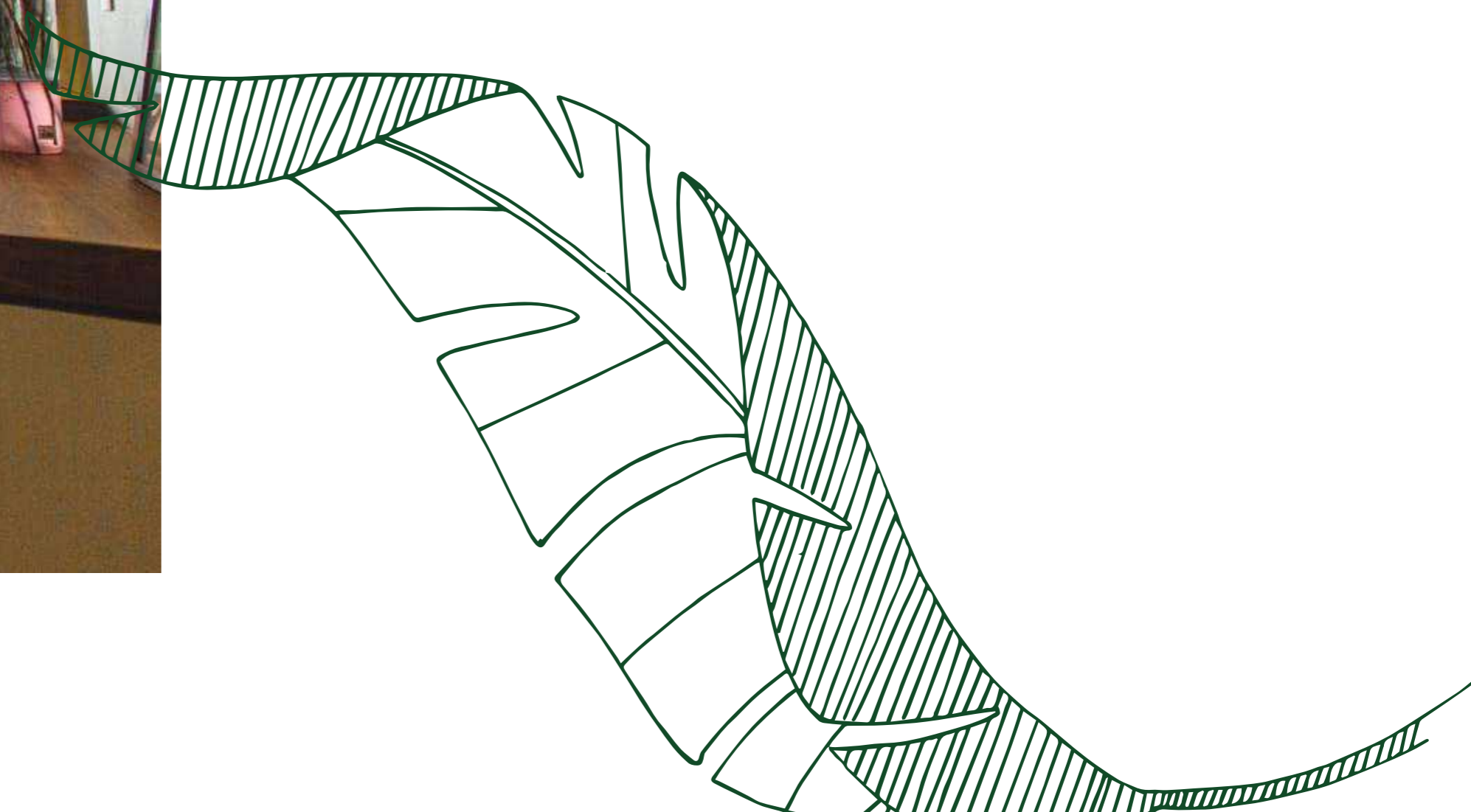
Pontos de ar-condicionado para quartos e sala

Preparado para recirculação de água quente





Living ampliado



Residencial Ilha do Mel

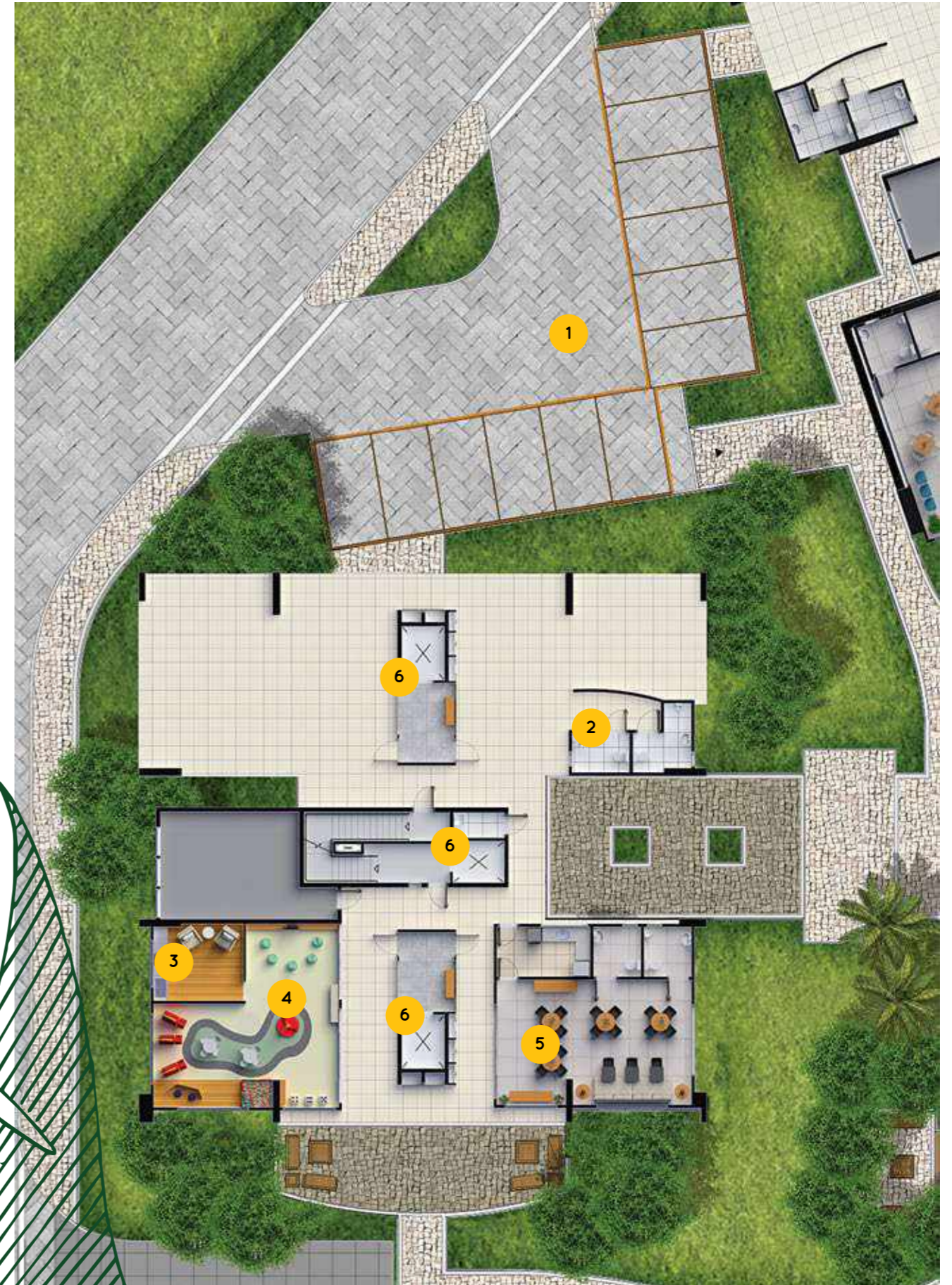
BLOCO Q
103 m²

Foto ilustrativa da fachada

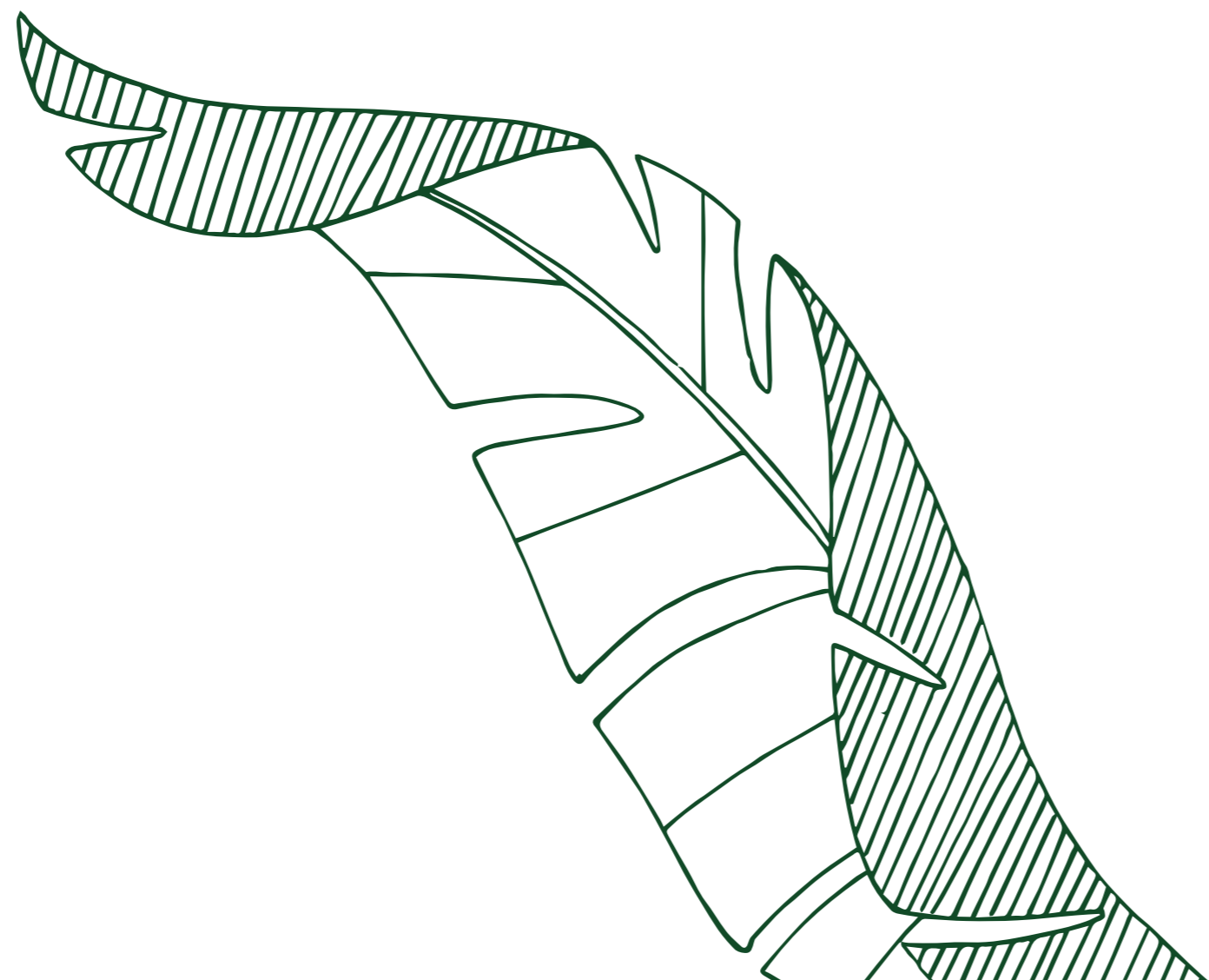


Pilotis Bloco Q

- 1 Estacionamento visitantes
- 2 Banheiros
- 3 Baby care
- 4 Brinquedoteca
- 5 Salão de festas
- 6 Elevadores

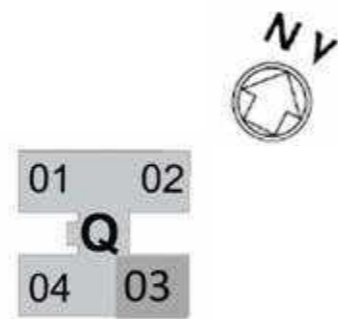


Final 3
Opção padrão
3 quartos
103 m²

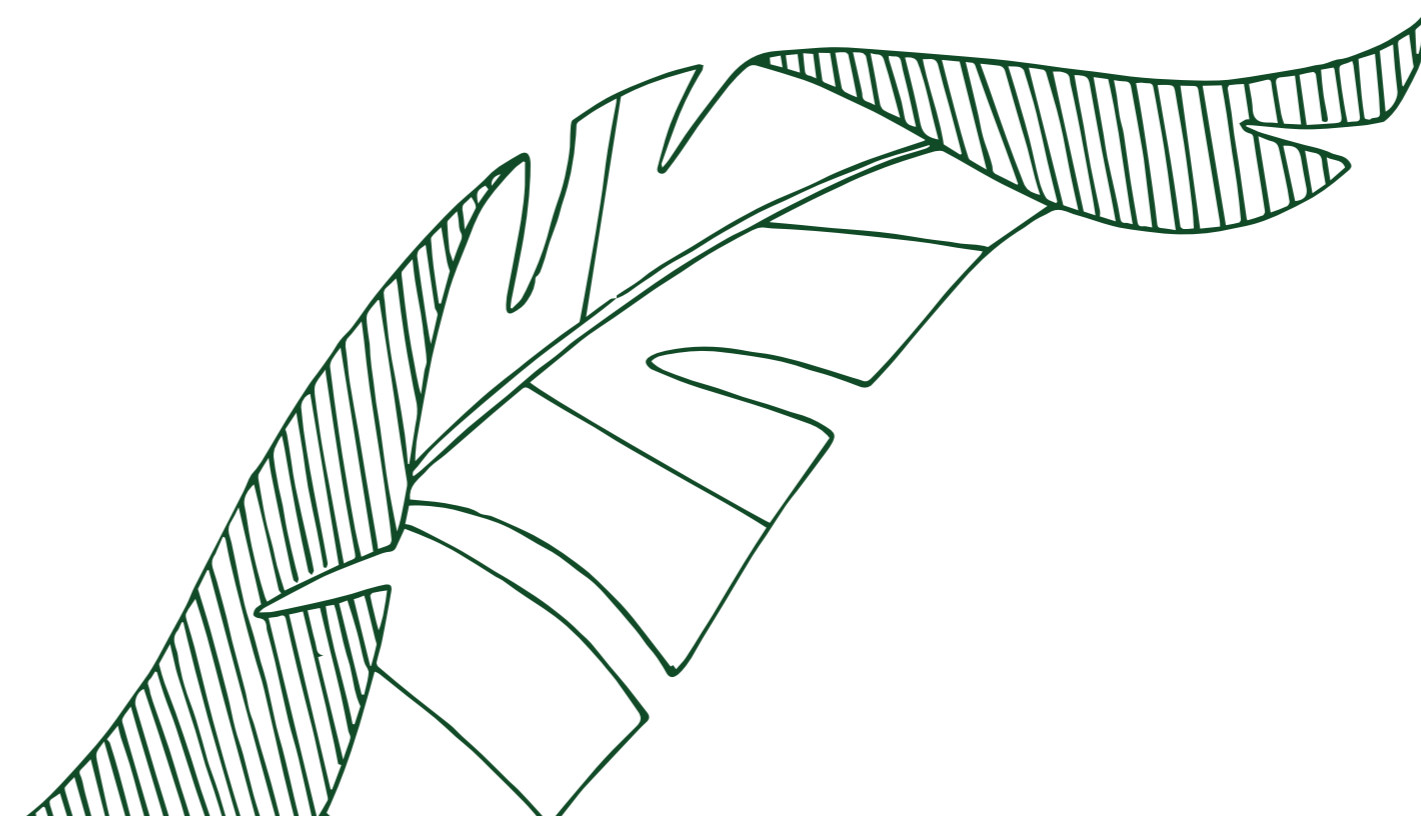


01 02
Q
04 03





Final 3
2 quartos com sala
ampliada e escritório
103 m²



Living

Aquecimento a gás

Porcelanato polido 84 x 84

Portas na cor branca

Pontos de ar-condicionado para quartos e sala

Preparado para recirculação de água quente



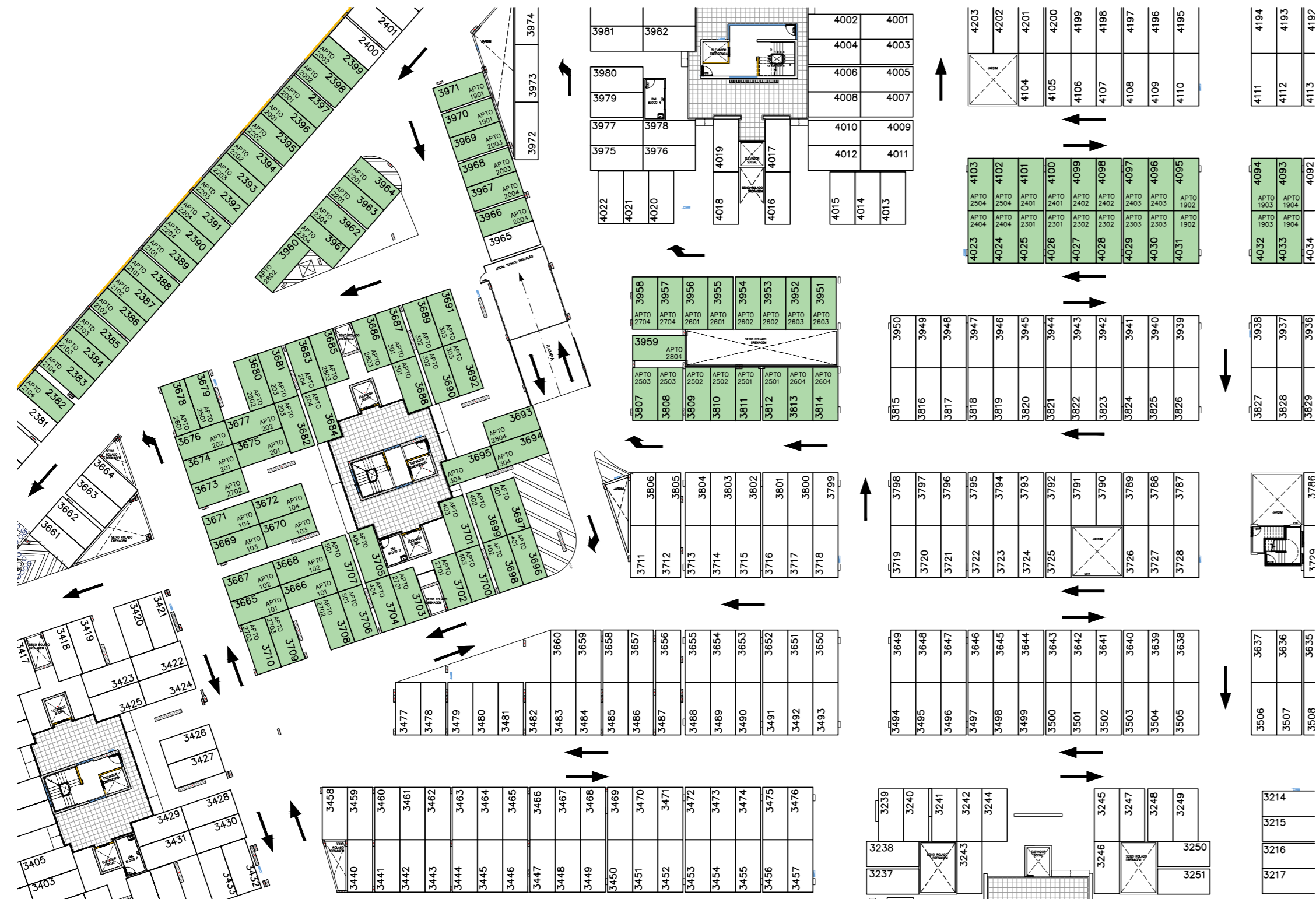


Vagas de garagem

Mapa de vagas - Bloco O

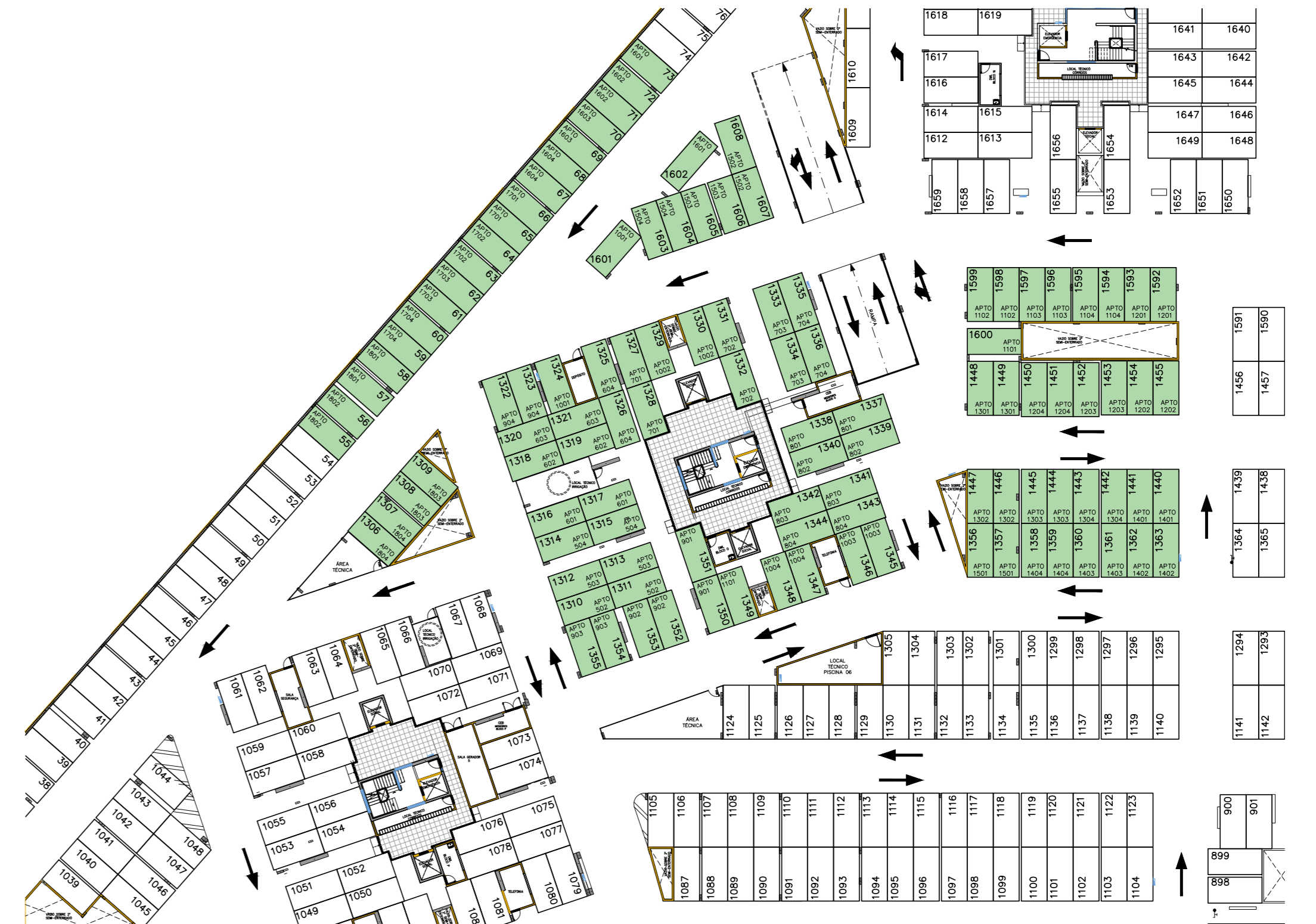
2º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 28º pav.



1º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 28º pav.



Quadro de áreas

TORRE O					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
101	128,00	200,01	0,00044	3665 e (3666)	Semienterrado 2
102	128,00	200,01	0,00044	3667 e (3668)	Semienterrado 2
103	128,00	200,01	0,00044	3669 e 3670	Semienterrado 2
104	128,00	200,01	0,00044	3671 e 3672	Semienterrado 2
201	128,00	200,01	0,00044	3674 e (3675)	Semienterrado 2
202	128,00	200,01	0,00044	3676 e (3677)	Semienterrado 2
203	128,00	200,01	0,00044	3681 e (3682)	Semienterrado 2
204	128,00	200,01	0,00044	3683 e (3684)	Semienterrado 2
301	128,00	200,01	0,00044	3687 e (3688)	Semienterrado 2
302	128,00	200,01	0,00044	3689 e (3690)	Semienterrado 2
303	128,00	200,01	0,00044	3691 e (3692)	Semienterrado 2
304	128,00	200,01	0,00044	3694 e (3695)	Semienterrado 2
401	128,00	200,01	0,00044	3696 e (3697)	Semienterrado 2
402	128,00	200,01	0,00044	3698 e (3699)	Semienterrado 2
403	128,00	200,01	0,00044	3700 e (3701)	Semienterrado 2
404	128,00	200,01	0,00044	3704 e (3705)	Semienterrado 2
501	128,00	200,01	0,00044	3706 e (3707)	Semienterrado 2
502	128,00	200,01	0,00044	1310 e (1311)	Semienterrado 1
503	128,00	200,01	0,00044	1312 e (1313)	Semienterrado 1
504	128,00	200,01	0,00044	1314 e (1315)	Semienterrado 1
601	128,00	200,01	0,00044	1316 e (1317)	Semienterrado 1
602	128,00	200,01	0,00044	1318 e (1319)	Semienterrado 1
603	128,00	200,01	0,00044	1320 e (1321)	Semienterrado 1
604	128,00	200,01	0,00044	1325 e (1326)	Semienterrado 1
701	128,00	200,01	0,00044	1327 e (1328)	Semienterrado 1
702	128,00	200,01	0,00044	1331 e (1332)	Semienterrado 1
703	128,00	200,01	0,00044	1333 e (1334)	Semienterrado 1
704	128,00	200,01	0,00044	1335 e (1336)	Semienterrado 1
801	128,00	200,01	0,00044	1337 e (1338)	Semienterrado 1
802	128,00	200,01	0,00044	1339 e (1340)	Semienterrado 1

TORRE O					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
803	128,00	200,01	0,00044	1341 e (1342)	Semienterrado 1
804	128,00	200,01	0,00044	1343 e (1344)	Semienterrado 1
901	128,00	200,01	0,00044	1350 e (1351)	Semienterrado 1
902	128,00	200,01	0,00044	1352 e 1353	Semienterrado 1
903	128,00	200,01	0,00044	1354 e 1355	Semienterrado 1
904	128,00	200,01	0,00044	1322 e 1323	Semienterrado 1
1001	128,00	200,01	0,00044	1601 e 1324	Semienterrado 1
1002	128,00	200,01	0,00044	1329 e 1330	Semienterrado 1
1003	128,00	200,01	0,00044	1345 e 1346	Semienterrado 1
1004	128,00	200,01	0,00044	1347 e 1348	Semienterrado 1
1101	128,00	200,01	0,00044	1349 e 1600	Semienterrado 1
1102	128,00	200,01	0,00044	1598 e 1599	Semienterrado 1
1103	128,00	200,01	0,00044	1596 e 1597	Semienterrado 1
1104	128,00	200,01	0,00044	1594 e 1595	Semienterrado 1
1201	128,00	200,01	0,00044	1592 e 1593	Semienterrado 1
1202	128,00	200,01	0,00044	1454 e 1455	Semienterrado 1
1203	128,00	200,01	0,00044	1452 e 1453	Semienterrado 1
1204	128,00	200,01	0,00044	1450 e 1451	Semienterrado 1
1301	128,00	200,01	0,00044	1448 e 1449	Semienterrado 1
1302	128,00	200,01	0,00044	1446 e 1447	Semienterrado 1
1303	128,00	200,01	0,00044	1444 e 1445	Semienterrado 1
1304	128,00	200,01	0,00044	1442 e 1443	Semienterrado 1
1401	128,00	200,01	0,00044	1440 e 1441	Semienterrado 1
1402	128,00	200,01	0,00044	1362 e 1363	Semienterrado 1
1403	128,00	200,01	0,00044	1360 e 1361	Semienterrado 1
1404	128,00	200,01	0,00044	1358 e 1359	Semienterrado 1
1501	128,00	200,01	0,00044	1356 e 1357	Semienterrado 1
1502	128,00	200,01	0,00044	1607 e 1608	Semienterrado 1
1503	128,00	200,01	0,00044	1605 e 1606	Semienterrado 1
1504	128,00	200,01	0,00044	1603 e 1604	Semienterrado 1

TORRE O					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1601	128,00	200,01	0,00044	73 e 1602	Semienterrado 1
1602	128,00	200,01	0,00044	71 e 72	Semienterrado 1
1603	128,00	200,01	0,00044	69 e 70	Semienterrado 1
1604	128,00	200,01	0,00044	67 e 68	Semienterrado 1
1701	128,00	200,01	0,00044	65 e 66	Semienterrado 1
1702	128,00	200,01	0,00044	63 e 64	Semienterrado 1
1703	128,00	200,01	0,00044	61 e 62	Semienterrado 1
1704	128,00	200,01	0,00044	59 e 60	Semienterrado 1
1801	128,00	200,01	0,00044	57 e 58	Semienterrado 1
1802	128,00	200,01	0,00044	55 e 56	Semienterrado 1
1803	128,00	200,01	0,00044	1308 e 1309	Semienterrado 1
1804	128,00	200,01	0,00044	1306 e 1307	Semienterrado 1
1901	128,00	200,01	0,00044	3970 e 3971	Semienterrado 2
1902	128,00	200,01	0,00044	4031 e 4095	Semienterrado 2
1903	128,00	200,01	0,00044	4032 e 4094	Semienterrado 2
1904	128,00	200,01	0,00044	4033 e 4093	Semienterrado 2
2001	128,00	200,01	0,00044	2396 e 2397	Semienterrado 2
2002	128,00	200,01	0,00044	2398 e 2399	Semienterrado 2
2003	128,00	200,01	0,00044	3968 e 3969	Semienterrado 2
2004	128,00	200,01	0,00044	3966 e 3967	Semienterrado 2
2101	128,00	200,01	0,00044	2388 e 2389	Semienterrado 2
2102	128,00	200,01	0,00044	2386 e 2387	Semienterrado 2
2103	128,00	200,01	0,00044	2384 e 2385	Semienterrado 2
2104	128,00	200,01	0,00044	2382 e 2383	Semienterrado 2
2201	128,00	200,01	0,00044	3963 e 3964	Semienterrado 2
2202	128,00	200,01	0,00044	2394 e 2395	Semienterrado 2
2203	128,00	200,01	0,00044	2392 e 2393	Semienterrado 2
2204	128,00	200,01	0,00044	2390 e 2391	Semienterrado 2
2301	128,00	200,01	0,00044	4025 e 4026	Semienterrado 2

TORRE O					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2302	128,00	200,01	0,00044	4027 e 4028	Semienterrado 2
2303	128,00	200,01	0,00044	4029 e 4030	Semienterrado 2
2304	128,00	200,01	0,00044	3961 e 3962	Semienterrado 2
2401	128,00	200,01	0,00044	4100 e 4101	Semienterrado 2
2402	128,00	200,01	0,00044	4098 e 4099	Semienterrado 2
2403	128,00	200,01	0,00044	4096 e 4097	Semienterrado 2
2404	128,00	200,01	0,00044	4023 e 4024	Semienterrado 2
2501	128,00	200,01	0,00044	3811 e 3812	Semienterrado 2
2502	128,00	200,01	0,00044	3809 e 3810	Semienterrado 2
2503	128,00	200,01	0,00044	3807 e 3808	Semienterrado 2
2504	128,00	200,01	0,00044	4102 e 4103	Semienterrado 2
2601	128,00	200,01	0,00044	3955 e 3956	Semienterrado 2
2602	128,00	200,01	0,00044	3953 e 3954	Semienterrado 2
2603	128,00	200,01	0,00044	3951 e 3952	Semienterrado 2
2604	128,00	200,01	0,00044	3813 e 3814	Semienterrado 2
2701	128,00	200,01	0,00044	3702 e 3703	Semienterrado 2
2702	128,00	200,01	0,00044	3673 e 3708	Semienterrado 2
2703	128,00	200,01	0,00044	3709 e 3710	Semienterrado 2
2704	128,00	200,01	0,00044	3957 e 3958	Semienterrado 2
2801	128,00	200,01	0,00044	3678 e 3679	Semienterrado 2
2802	128,00	200,01	0,00044	3680 e 3960	Semienterrado 2
2803	128,00	200,01	0,00044	3685 e 3686	Semienterrado 2
2804	128,00	200,01	0,00044	3693 e 3959	Semienterrado 2

Mapa de vagas - Bloco P

2º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 28º pav.



1º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 28º pav.



Quadro de áreas

TORRE P					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
101	128,00	200,01	0,00044	3402 e (3403)	Semienterrado 2
102	128,00	200,01	0,00044	3404 e (3405)	Semienterrado 2
103	128,00	200,01	0,00044	3406 e (3407)	Semienterrado 2
104	128,00	200,01	0,00044	3408 e (3409)	Semienterrado 2
201	128,00	200,01	0,00044	3410 e (3411)	Semienterrado 2
202	128,00	200,01	0,00044	3412 e (3413)	Semienterrado 2
203	128,00	200,01	0,00044	3422 e (3423)	Semienterrado 2
204	128,00	200,01	0,00044	3424 e (3425)	Semienterrado 2
301	128,00	200,01	0,00044	3428 e (3429)	Semienterrado 2
302	128,00	200,01	0,00044	3430 e (3431)	Semienterrado 2
303	128,00	200,01	0,00044	1049 e (1050)	Semienterrado 1
304	128,00	200,01	0,00044	1051 e (1052)	Semienterrado 1
401	128,00	200,01	0,00044	1053 e (1054)	Semienterrado 1
402	128,00	200,01	0,00044	1055 e (1056)	Semienterrado 1
403	128,00	200,01	0,00044	1057 e (1058)	Semienterrado 1
404	128,00	200,01	0,00044	1059 e (1060)	Semienterrado 1
501	128,00	200,01	0,00044	1069 e (1070)	Semienterrado 1
502	128,00	200,01	0,00044	1071 e (1072)	Semienterrado 1
503	128,00	200,01	0,00044	1075 e (1076)	Semienterrado 1
504	128,00	200,01	0,00044	1077 e (1078)	Semienterrado 1
601	128,00	200,01	0,00044	1079 e 1080	Semienterrado 1
602	128,00	200,01	0,00044	1081 e 1082	Semienterrado 1
603	128,00	200,01	0,00044	1083 e 1084	Semienterrado 1
604	128,00	200,01	0,00044	1085 e 1086	Semienterrado 1
701	128,00	200,01	0,00044	1061 e 1062	Semienterrado 1
702	128,00	200,01	0,00044	1063 e 1064	Semienterrado 1
703	128,00	200,01	0,00044	1065 e 1066	Semienterrado 1
704	128,00	200,01	0,00044	1067 e 1068	Semienterrado 1
801	128,00	200,01	0,00044	1073 e 1074	Semienterrado 1
802	128,00	200,01	0,00044	1304 e 1305	Semienterrado 1

TORRE P					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
803	128,00	200,01	0,00044	1302 e 1303	Semienterrado 1
804	128,00	200,01	0,00044	1300 e 1301	Semienterrado 1
901	128,00	200,01	0,00044	1133 e 1134	Semienterrado 1
902	128,00	200,01	0,00044	1131 e 1132	Semienterrado 1
903	128,00	200,01	0,00044	1129 e 1130	Semienterrado 1
904	128,00	200,01	0,00044	1127 e 1128	Semienterrado 1
1001	128,00	200,01	0,00044	1125 e 1126	Semienterrado 1
1002	128,00	200,01	0,00044	1105 e 1124	Semienterrado 1
1003	128,00	200,01	0,00044	1106 e 1107	Semienterrado 1
1004	128,00	200,01	0,00044	1108 e 1109	Semienterrado 1
1101	128,00	200,01	0,00044	1110 e 1111	Semienterrado 1
1102	128,00	200,01	0,00044	1112 e 1113	Semienterrado 1
1103	128,00	200,01	0,00044	1114 e 1115	Semienterrado 1
1104	128,00	200,01	0,00044	1116 e 1117	Semienterrado 1
1201	128,00	200,01	0,00044	53 e 54	Semienterrado 1
1202	128,00	200,01	0,00044	51 e 52	Semienterrado 1
1203	128,00	200,01	0,00044	49 e 50	Semienterrado 1
1204	128,00	200,01	0,00044	47 e 48	Semienterrado 1
1301	128,00	200,01	0,00044	45 e 46	Semienterrado 1
1302	128,00	200,01	0,00044	43 e 44	Semienterrado 1
1303	128,00	200,01	0,00044	41 e 42	Semienterrado 1
1304	128,00	200,01	0,00044	39 e 40	Semienterrado 1
1401	128,00	200,01	0,00044	37 e 38	Semienterrado 1
1402	128,00	200,01	0,00044	35 e 36	Semienterrado 1
1403	128,00	200,01	0,00044	33 e 34	Semienterrado 1
1404	128,00	200,01	0,00044	31 e 32	Semienterrado 1
1501	128,00	200,01	0,00044	29 e 30	Semienterrado 1
1502	128,00	200,01	0,00044	1039 e 1040	Semienterrado 1
1503	128,00	200,01	0,00044	1041 e 1042	Semienterrado 1
1504	128,00	200,01	0,00044	1043 e 1044	Semienterrado 1

TORRE P					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1601	128,00	200,01	0,00044	1047 e 1048	Semienterrado 1
1602	128,00	200,01	0,00044	1045 e 1046	Semienterrado 1
1603	128,00	200,01	0,00044	1087 e 1088	Semienterrado 1
1604	128,00	200,01	0,00044	1089 e 1090	Semienterrado 1
1701	128,00	200,01	0,00044	1091 e 1092	Semienterrado 1
1702	128,00	200,01	0,00044	1093 e 1094	Semienterrado 1
1703	128,00	200,01	0,00044	1095 e 1096	Semienterrado 1
1704	128,00	200,01	0,00044	1097 e 1098	Semienterrado 1
1801	128,00	200,01	0,00044	3440 e 3441	Semienterrado 2
1802	128,00	200,01	0,00044	3442 e 3443	Semienterrado 2
1803	128,00	200,01	0,00044	3444 e 3445	Semienterrado 2
1804	128,00	200,01	0,00044	3446 e 3447	Semienterrado 2
1901	128,00	200,01	0,00044	2380 e 2381	Semienterrado 2
1902	128,00	200,01	0,00044	3663 e 3664	Semienterrado 2
1903	128,00	200,01	0,00044	3661 e 3662	Semienterrado 2
1904	128,00	200,01	0,00044	2378 e 2379	Semienterrado 2
2001	128,00	200,01	0,00044	2376 e 2377	Semienterrado 2
2002	128,00	200,01	0,00044	3451 e 3452	Semienterrado 2
2003	128,00	200,01	0,00044	2374 e 2375	Semienterrado 2
2004	128,00	200,01	0,00044	2372 e 2373	Semienterrado 2
2101	128,00	200,01	0,00044	3464 e 3465	Semienterrado 2
2102	128,00	200,01	0,00044	3466 e 3467	Semienterrado 2
2103	128,00	200,01	0,00044	3468 e 3469	Semienterrado 2
2104	128,00	200,01	0,00044	3470 e 3471	Semienterrado 2
2201	128,00	200,01	0,00044	3477 e 3478	Semienterrado 2
2202	128,00	200,01	0,00044	3458 e 3459	Semienterrado 2
2203	128,00	200,01	0,00044	3460 e 3461	Semienterrado 2
2204	128,00	200,01	0,00044	3462 e 3463	Semienterrado 2
2301	128,00	200,01	0,00044	3484 e 3659	Semienterrado 2
2302	128,00	200,01	0,00044	3483 e 3660	Semienterrado 2

TORRE P					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2303	128,00	200,01	0,00044	3481 e 3482	Semienterrado 2
2304	128,00	200,01	0,00044	3479 e 3480	Semienterrado 2
2401	128,00	200,01	0,00044	3711 e 3712	Semienterrado 2
2402	128,00	200,01	0,00044	3487 e 3656	Semienterrado 2
2403	128,00	200,01	0,00044	3486 e 3657	Semienterrado 2
2404	128,00	200,01	0,00044	3485 e 3658	Semienterrado 2
2501	128,00	200,01	0,00044	3799 e 3800	Semienterrado 2
2502	128,00	200,01	0,00044	3717 e 3718	Semienterrado 2
2503	128,00	200,01	0,00044	3715 e 3716	Semienterrado 2
2504	128,00	200,01	0,00044	3713 e 3714	Semienterrado 2
2601	128,00	200,01	0,00044	3426 e 3427	Semienterrado 2
2602	128,00	200,01	0,00044	3805 e 3806	Semienterrado 2
2603	128,00	200,01	0,00044	3803 e 3804	Semienterrado 2
2604	128,00	200,01	0,00044	3801 e 3802	Semienterrado 2
2701	128,00	200,01	0,00044	3438 e 3439	Semienterrado 2
2702	128,00	200,01	0,00044	3436 e 3437	Semienterrado 2
2703	128,00	200,01	0,00044	3434 e 3435	Semienterrado 2
2704	128,00	200,01	0,00044	3432 e 3433	Semienterrado 2
2801	128,00	200,01	0,00044	3420 e 3421	Semienterrado 2
2802	128,00	200,01	0,00044	3418 e 3419	Semienterrado 2
2803	128,00	200,01	0,00044	3416 e 3417	Semienterrado 2
2804	128,00	200,01	0,00044	3414 e 3415	Semienterrado 2

Mapa de vagas - Bloco Q

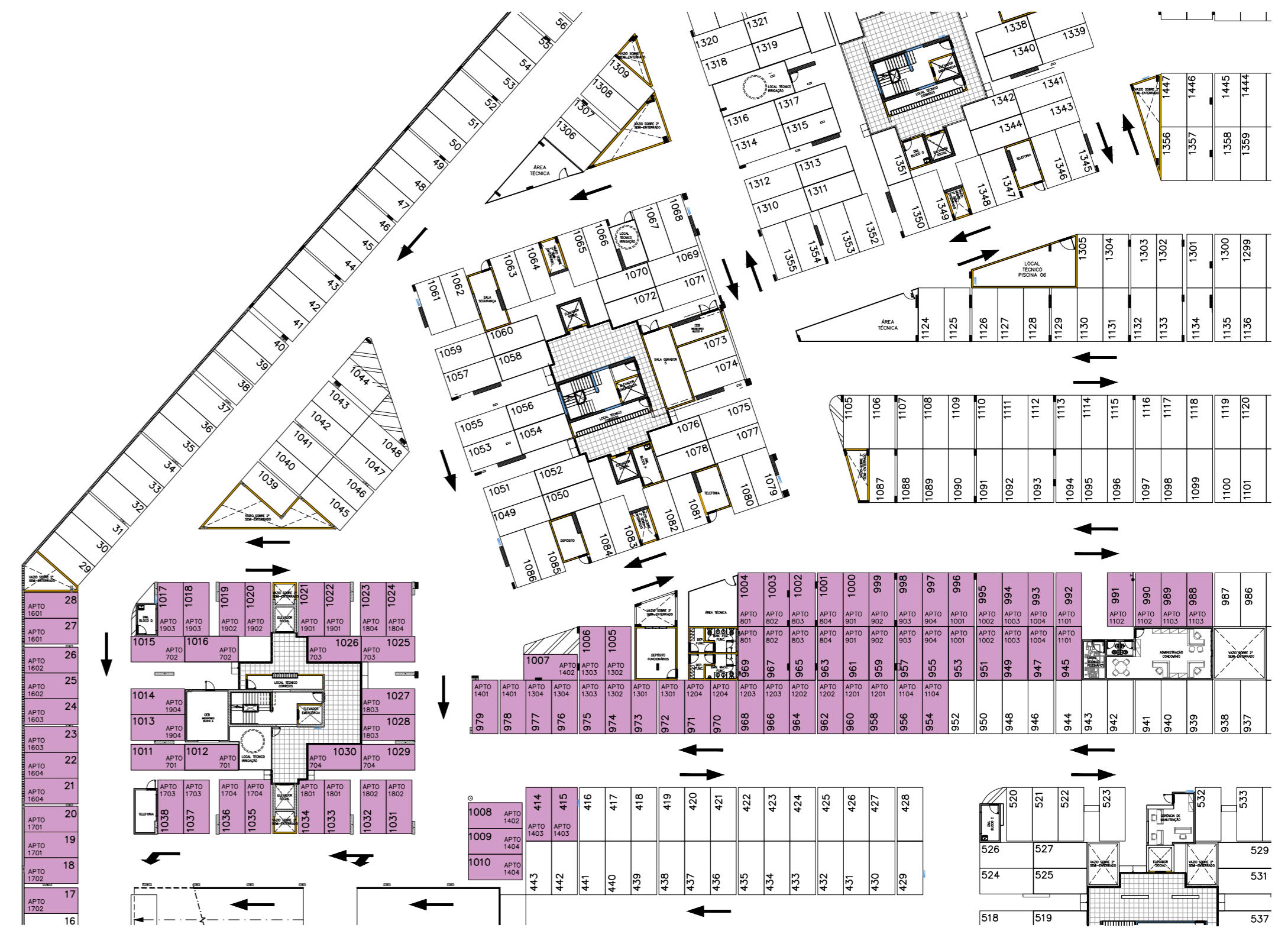
2º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 27º pav.



1º SEMIENTERRADO

2 vagas - 1º pav. ao 27º pav.



Quadro de áreas

TORRE Q					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
101	103,50	174,51	0,00038	3364 e (3365)	Semienterrado 2
102	103,50	174,51	0,00038	3368 e (3369)	Semienterrado 2
103	103,50	174,51	0,00038	3378 e (3379)	Semienterrado 2
201	103,50	174,51	0,00038	3318 e 3319	Semienterrado 2
202	103,50	174,51	0,00038	3316 e 3317	Semienterrado 2
203	103,50	174,51	0,00038	3312 e (3313)	Semienterrado 2
204	103,50	174,51	0,00038	3310 e (3311)	Semienterrado 2
301	103,50	174,51	0,00038	(3309) e 3354	Semienterrado 2
302	103,50	174,51	0,00038	(3307) e 3353	Semienterrado 2
303	103,50	174,51	0,00038	(3305) e 3352	Semienterrado 2
304	103,50	174,51	0,00038	(3303) e 3351	Semienterrado 2
401	103,50	174,51	0,00038	3300 e (3301)	Semienterrado 2
402	103,50	174,51	0,00038	3298 e (3299)	Semienterrado 2
403	103,50	174,51	0,00038	(3297) e 3348	Semienterrado 2
404	103,50	174,51	0,00038	(3295) e 3347	Semienterrado 2
501	103,50	174,51	0,00038	(3293) e 3346	Semienterrado 2
502	103,50	174,51	0,00038	(3291) e 3345	Semienterrado 2
503	103,50	174,51	0,00038	(3289) e 3344	Semienterrado 2
504	103,50	174,51	0,00038	(3287) e 3343	Semienterrado 2
601	103,50	174,51	0,00038	(3285) e 3342	Semienterrado 2
602	103,50	174,51	0,00038	(3283) e 3341	Semienterrado 2
603	103,50	174,51	0,00038	(3281) e 3340	Semienterrado 2
604	103,50	174,51	0,00038	(3279) e 3339	Semienterrado 2
701	103,50	174,51	0,00038	1011 e (1012)	Semienterrado 1
702	103,50	174,51	0,00038	1015 e (1016)	Semienterrado 1
703	103,50	174,51	0,00038	1025 e (1026)	Semienterrado 1
704	103,50	174,51	0,00038	1029 e (1030)	Semienterrado 1
801	103,50	174,51	0,00038	(969) e 1004	Semienterrado 1
802	103,50	174,51	0,00038	(967) e 1003	Semienterrado 1
803	103,50	174,51	0,00038	(965) e 1002	Semienterrado 1

TORRE Q					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
804	103,50	174,51	0,00038	(963) e 1001	Semienterrado 1
901	103,50	174,51	0,00038	(961) e 1000	Semienterrado 1
902	103,50	174,51	0,00038	(959) e 999	Semienterrado 1
903	103,50	174,51	0,00038	(957) e 998	Semienterrado 1
904	103,50	174,51	0,00038	(955) e 997	Semienterrado 1
1001	103,50	174,51	0,00038	(953) e 996	Semienterrado 1
1002	103,50	174,51	0,00038	(951) e 995	Semienterrado 1
1003	103,50	174,51	0,00038	(949) e 994	Semienterrado 1
1004	103,50	174,51	0,00038	(947) e 993	Semienterrado 1
1101	103,50	174,51	0,00038	(945) e 992	Semienterrado 1
1102	103,50	174,51	0,00038	990 e 991	Semienterrado 1
1103	103,50	174,51	0,00038	988 e 989	Semienterrado 1
1104	103,50	174,51	0,00038	954 e 956	Semienterrado 1
1201	103,50	174,51	0,00038	958 e 960	Semienterrado 1
1202	103,50	174,51	0,00038	962 e 964	Semienterrado 1
1203	103,50	174,51	0,00038	966 e 968	Semienterrado 1
1204	103,50	174,51	0,00038	970 e 971	Semienterrado 1
1301	103,50	174,51	0,00038	972 e 973	Semienterrado 1
1302	103,50	174,51	0,00038	974 e 1005	Semienterrado 1
1303	103,50	174,51	0,00038	975 e 1006	Semienterrado 1
1304	103,50	174,51	0,00038	976 e 977	Semienterrado 1
1401	103,50	174,51	0,00038	978 e 979	Semienterrado 1
1402	103,50	174,51	0,00038	1007 e 1008	Semienterrado 1
1403	103,50	174,51	0,00038	414 e 415	Semienterrado 1
1404	103,50	174,51	0,00038	1009 e 1010	Semienterrado 1
1501	103,50	174,51	0,00038	2369 e 2370	Semienterrado 2
1502	103,50	174,51	0,00038	2367 e 2368	Semienterrado 2
1503	103,50	174,51	0,00038	2365 e 2366	Semienterrado 2
1504	103,50	174,51	0,00038	2363 e 2364	Semienterrado 2
1601	103,50	174,51	0,00038	27 e 28	Semienterrado 1

TORRE Q					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
1602	103,50	174,51	0,00038	25 e 26	Semienterrado 1
1603	103,50	174,51	0,00038	23 e 24	Semienterrado 1
1604	103,50	174,51	0,00038	21 e 22	Semienterrado 1
1701	103,50	174,51	0,00038	19 e 20	Semienterrado 1
1702	103,50	174,51	0,00038	17 e 18	Semienterrado 1
1703	103,50	174,51	0,00038	1037 e 1038	Semienterrado 1
1704	103,50	174,51	0,00038	1035 e 1036	Semienterrado 1
1801	103,50	174,51	0,00038	1033 e 1034	Semienterrado 1
1802	103,50	174,51	0,00038	1031 e 1032	Semienterrado 1
1803	103,50	174,51	0,00038	1027 e 1028	Semienterrado 1
1804	103,50	174,51	0,00038	1023 e 1024	Semienterrado 1
1901	103,50	174,51	0,00038	1021 e 1022	Semienterrado 1
1902	103,50	174,51	0,00038	1019 e 1020	Semienterrado 1
1903	103,50	174,51	0,00038	1017 e 1018	Semienterrado 1
1904	103,50	174,51	0,00038	1013 e 1014	Semienterrado 1
2001	103,50	174,51	0,00038	3400 e 3401	Semienterrado 2
2002	103,50	174,51	0,00038	3448 e 3449	Semienterrado 2
2003	103,50	174,51	0,00038	3349 e 3350	Semienterrado 2
2004	103,50	174,51	0,00038	3355 e 3356	Semienterrado 2
2101	103,50	174,51	0,00038	3329 e 3330	Semienterrado 2
2102	103,50	174,51	0,00038	3327 e 3328	Semienterrado 2
2103	103,50	174,51	0,00038	3322 e 3323	Semienterrado 2
2104	103,50	174,51	0,00038	3324 e 3325	Semienterrado 2
2201	103,50	174,51	0,00038	2361 e 2362	Semienterrado 2
2202	103,50	174,51	0,00038	2359 e 2360	Semienterrado 2
2203	103,50	174,51	0,00038	2357 e 2358	Semienterrado 2
2204	103,50	174,51	0,00038	2355 e 2356	Semienterrado 2
2301	103,50	174,51	0,00038	2353 e 2354	Semienterrado 2
2302	103,50	174,51	0,00038	3392 e 3393	Semienterrado 2
2303	103,50	174,51	0,00038	3394 e 3395	Semienterrado 2

TORRE Q					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	
2304	103,50	174,51	0,00038	3396 e 3397	Semienterrado 2
2401	103,50	174,51	0,00038	2351 e 2352	Semienterrado 2
2402	103,50	174,51	0,00038	2349 e 2350	Semienterrado 2
2403	103,50	174,51	0,00038	2347 e 2348	Semienterrado 2
2404	103,50	174,51	0,00038	2345 e 2346	Semienterrado 2
2501	103,50	174,51	0,00038	3376 e 3377	Semienterrado 2
2502	103,50	174,51	0,00038	3380 e 3381	Semienterrado 2
2503	103,50	174,51	0,00038	2343 e 2344	Semienterrado 2
2504	103,50	174,51	0,00038	3398 e 3399	Semienterrado 2
2601	103,50	174,51	0,00038	3366 e 3367	Semienterrado 2
2602	103,50	174,51	0,00038	3370 e 3371	Semienterrado 2
2603	103,50	174,51	0,00038	3372 e 3373	Semienterrado 2
2604	103,50	174,51	0,00038	3374 e 3375	Semienterrado 2
2701	103,50	174,51	0,00038	3384 e 3385	Semienterrado 2
2702	103,50	174,51	0,00038	3386 e 3387	Semienterrado 2
2703	103,50	174,51	0,00038	3388 e 3389	Semienterrado 2
2704	103,50	174,51	0,00038	3390 e 3391	Semienterrado 2

Ficha Técnica

LOCALIZAÇÃO:

Praça das Garças, lotes 2, 4, 6, 8 e 10 e Avenida das Araucárias, lotes 4530, 4750 e 4790
Águas Claras - DF

CONSTRUÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

INCORPORAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

COMERCIALIZAÇÃO:

Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários

FINANCIAMENTO:

Poupex

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Gomes Figueiredo Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

TIPO: Residencial e comercial

APRESENTAÇÃO (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

17 torres residenciais compostas por 3 torres com 3 dormitórios, sendo 2 com 27 pavimentos e 1 com 28 pavimentos e 14 torres com 4 dormitórios, com 28 pavimentos; área comercial composta por 39 lojas com mezanino.

ÁREA DO TERRENO:

65.059,34 m²

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES (COMPLEXO PENÍNSULA LAZER & URBANISMO):

103 m², 128 m², 158 m², 180 m² e 203 m²

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4

VAGAS DE GARAGEM:

2 a 3 por apartamento, conforme "Quadro de vinculação de vagas".

Bloco O:

Fernando de Noronha - 128 m² - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 1 suíte master (quarto com banheiro exclusivo e closet), 3 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 2 vagas por apartamento, conforme "Quadro de vinculação de vagas".

Bloco P:

Ilha Grande - 128 m² - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 1 suíte master (quarto com banheiro exclusivo e closet), 3 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 2 vagas por apartamento, conforme "Quadro de vinculação de vagas".

Bloco Q:

Ilha do Mel - 103 m² - sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 1 suíte master (quarto com banheiro exclusivo), 2 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, depósito e banheiro de serviço, 2 vagas por apartamento, conforme "Quadro de vinculação de vagas".

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

R2 - 272.516 - Cartório de Registro de Imóveis do DF

ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE LAZER

PRAÇA CENTRAL

ACESSO/CALÇADA EXTERNA

PAVIMENTAÇÃO

- Pistas de rolamento - piso intertravado pré-moldado em concreto
- Calçadas - pedra portuguesa ou concreto estampado

MUROS DE CONTORNO E GRADIL FRONTAL

INSTALAÇÕES

- Equipamento eletrônico de portão com interfone e CFTV

REVESTIMENTO EXTERNO

- Reboco externo

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Gradil metálico (grade pronta)
- Portão de veículos de gradil metálico com sistema de eclusas
- Portão de pedestres de gradil metálico

PINTURA

- Pintura texturizada

LAVABOS/BANHEIROS/VESTIÁRIOS FEMININO/MASCULINO

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira · Alizares - largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar

ACABAMENTO INTERNO

- Parede - emboço interno
- Teto - gesso corrido ou placa
- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

CLUBE

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira · Alizares - largura 5 cm

VIDRO

- Porta de vidro temperado incolor

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - reboco paulista
- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Bancadas de granito
- Rodapé de cerâmica

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças - Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais - Deca, Docol, Fabrimar ou similar

PINTURA

- Parede - pintura acrílica
- Teto - pintura PVA

SAUNA

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede e teto - emboço interno

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro fantasia incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Soleira de granito
- Parede e teto de cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Piso cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Banco de granito ou mármore

ÁREAS EXTERNAS – ACESSO AOS AMBIENTES DE LAZER

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - reboco interno

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Rodapé industrializado ou granito

PINTURA

- Paredes internas - pintura texturizada

PISCINA

REVESTIMENTO

- Parede - emboço interno

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com sistema de cristalização

ACABAMENTO INTERNO

- Borda de granito
- Piso e parede cerâmica especial

LAVA-PÉS PISCINA

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alambrado metálico (grade pronta)

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Piso cerâmico antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito

DECKS

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco externo · Reboco externo

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alambrado metálico (grade pronta)

ACABAMENTO INTERNO

- Piso - pedra

CALÇADAS E PRAÇAS

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Calçada portuguesa ou concreto estampado

PLAYGROUND

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso emborrachado ou similar

EQUIPAMENTOS

- Brinquedos marca Speed Kids ou similar

QUADRAS POLIESPORTIVAS

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alambrado metálico

PAVIMENTAÇÃO

- Piso - concreto

EQUIPAMENTOS

- Postes, iluminação, redes e traves

PINTURA

- Pintura - acrílica para piso - em cores para demarcar
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO – TÉRREO

ACABAMENTO PAVIMENTAÇÃO

- Pistas térreo - piso intertravado pré-moldado em concreto

PINTURA

- Pintura demarcação de vagas

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com manta asfáltica

ESTACIONAMENTO COBERTO – SEMIENTERRADO

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Chapisco
- Reboco

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso de concreto monolítico polido

PINTURA

- Paredes - pintura acrílica
- Pilares - pintura demarcação com faixas
- Pintura demarcação de vagas, vias e numeração
- Pintura de tubulações aparentes

ESCADAS DE INCÊNDIO

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Porta corta-fogo
- Esquadria de alumínio fixa
- Corrimão tubo de ferro

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido
- Paredes - reboco paulista
- Piso - degrau, espelho - cimentado desempenado ou metálico

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes internas - pintura acrílica
- Esquadrias metálicas - esmalte sintético

BLOCOS DOS APARTAMENTOS

HALL – TÉRREO

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova, com vidro incolor

VIDRO

- Porta de vidro laminado incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Forro de gesso
- Contrapiso de concreto
- Granito
- Soleira de granito
- Tabeira de granito
- Rodapé de granito
- Alizares de granito (elevador)

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

HALL – PAVIMENTO TIPO

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso - cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar, com tabeira de porcelanato
- Soleira de granito
- Rodapé de granito
- Alizares de granito (elevador)

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

LIXO – PAVIMENTO TIPO

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede - emboço interno

ESQUADRIAS

- Portas de alumínio com veneziana

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Paredes - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

CIRCULAÇÃO – PAVIMENTO TIPO

ACABAMENTO INTERNO

- Teto - gesso corrido ou placa
- Paredes - gesso corrido
- Piso - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA
- Paredes - pintura acrílica

LOCAIS TÉCNICOS

TELEFONIA E MEDIDORES ELETRICIDADE/CASA DE MÁQUINAS/BARRILETES/CASA DE BOMBAS

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Paredes - gesso corrido

ACABAMENTO INTERNO

- Piso cimentado desempenado
- Soleira de granito

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Esquadria de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

PINTURA

- Pintura de tubulação aparente
- Pintura PVA - teto, vigas, cortinas e pilares

LIXO

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede - reboco interno

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar

ACABAMENTO INTERNO

- Contrapiso de concreto
- Piso - cerâmica antiderrapante Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Parede - cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto - pintura PVA

CENTRAL GLP

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alambrado metálico

ACABAMENTO INTERNO

- Brita

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

CAIXAS-D'ÁGUA

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alçapão metálico
- Escada de marinho

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

RESERVATÓRIOS INFERIORES

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Alçapão metálico

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização com sistema de cristalização

PINTURA

- Esmalte sintético - esquadrias metálicas

POÇO ELEVADOR

REVESTIMENTO INTERNO

- Alvenaria sem reboco

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização de cortina/poço de elevador - sistema de cristalização



APARTAMENTOS

SALAS DE ESTAR – APARTAMENTOS

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO

- Teto – gesso corrido ou placa
- Parede – gesso corrido
- Piso – porcelanato
- Soleira em granito

PINTURA

- Teto – pintura PVA
- Paredes – pintura acrílica

QUARTOS – APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Teto – gesso corrido ou placa
- Parede – gesso corrido

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

ACABAMENTO INTERNO/PAVIMENTAÇÃO

- Piso – porcelanato
- Soleira em porcelanato

PINTURA

- Teto – pintura PVA
- Parede – pintura acrílica

BANHEIRO SOCIAL E SUÍTES – APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Parede – emboço interno

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças – Celite, Deca, Icasa ou similar
- Água quente – chuveiro e lavatório
- Metais – Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto – forro de gesso em placa
- Piso – porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Parede – cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Bancada de granito
- Rodabancada de granito

PINTURA

- Teto – pintura PVA

VARANDAS – APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO

- Paredes – reboco
- Teto – forro de gesso em placa

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadrias de alumínio anodizado natural linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Piso porcelanato
- Soleira em granito
- Rodapé porcelanato

ACABAMENTO EXTERNO

- Guarda-corpo em alumínio com vidro

PINTURA

- Teto – pintura PVA
- Paredes – pintura texturizada

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO – APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede – emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas
- Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças – Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais – Deca, Docol, Fabrimar ou similar
- Cuba – Tramontina, Franke ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto – forro de gesso em placa
- Piso – porcelanato Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Soleira de granito
- Parede – cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Bancada de granito

PINTURA

- Teto – pintura PVA

BANHEIRO SERVIÇO – APARTAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO

- Parede – emboço

ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Portas prontas de madeira
- Alizares – largura 5 cm

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

- Esquadria de alumínio eletrostática branco linha Inova (Alcoa) ou similar, com vidro incolor

APARELHOS/ACESSÓRIOS

- Louças – Celite, Deca, Icasa ou similar
- Metais – Deca, Docol, Fabrimar ou similar

IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização para ralo

ACABAMENTO INTERNO

- Teto – forro de gesso em placa
- Piso – cerâmica esmaltada Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar
- Parede – cerâmica Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar

PINTURA

- Teto – pintura PVA

FACHADAS

REVESTIMENTO INTERNO

- Chapisco externo
- Reboco externo
- Pintura texturizada

FINANCIAMENTO:



A Associação de Poupança e Empréstimo (Poupex) é uma instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE), nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980. Tem como missão promover e facilitar o acesso à casa própria, contribuindo para a qualidade de vida de seus associados.

Desde a sua criação, a Poupex concedeu mais de 133 mil financiamentos imobiliários pelo Brasil, ocupando o 8º lugar (posição em fevereiro/2020) no ranking dos agentes financeiros que mais concedem financiamentos imobiliários. A instituição conta, atualmente, com mais de 1,6 milhão de poupadores em todo o território nacional, ocupando o 7º lugar (posição em março/2020) em captação de recursos entre as instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE).

Qualquer pessoa física ou jurídica pode se associar à Poupex. Para tanto, basta abrir uma Poupança Poupex nas agências ou nos terminais de autoatendimento do Banco do Brasil (se correntista), pelo aplicativo BB ou, ainda, pela internet.

A Poupança Poupex possibilita o acesso a várias linhas do Crédito Imobiliário Poupex, oferecidas em condições especiais a militares e civis para: aquisição de imóvel comercial; aquisição de imóvel residencial (novo ou usado); aquisição de material de construção (mediante consignação em folha de pagamento); aquisição de terreno; construção de imóvel residencial; e crédito com garantia de imóvel.

Acesse www.poupex.com.br e conheça os produtos que a Poupex disponibiliza para a realização de projetos de vida.

REALIZAÇÃO:



Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar.

Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar.

Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade.

Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



Com mais de 5 milhões de m² construídos, mais de 50 mil imóveis entregues no prazo em Brasília, Rio de Janeiro e São Paulo, e um portfólio de grandes obras realizadas desde 1980, o grupo procura inovar sempre.

Firmou-se como uma das marcas mais sólidas do mercado. Seu modelo de gestão busca cultivar a confiança dos clientes pela transparência e pelo alto padrão de acabamento e tecnologia dos seus projetos. É responsável por obras de expressão nacional, como a Ponte JK (eleita a mais bonita do mundo), o Museu da República (projeto de Oscar Niemeyer), o Expominas (maior centro de eventos da América Latina) e o Estádio Mané Garrincha, além de diversos quilômetros de rodovias nas principais regiões do Brasil.

Considerada, pela quarta vez, a principal empresa do setor no Brasil pela revista IstoÉ Dinheiro, é reconhecida pela excelência de suas obras, atestadas por certificações internacionais de qualidade, de gestão ambiental e de segurança do trabalho, em conformidade com o programa de integridade vigente nas suas operações.

Solidez, qualidade e tecnologia, somadas ao objetivo constante de superar as expectativas dos clientes, são as bases que sustentam a filosofia de negócios do grupo imobiliário.



PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

61 3435 1111

www.peninsulalazer.com.br

Memorial de incorporação registrado sob o nº R2 - 272.516 - Cartório de Registro de Imóveis do DF. Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, acabamentos e itens de decoração presentes nas imagens são sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição. *Número de vagas vinculadas conforme andar e memorial de incorporação registrado.